

CITY OF IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • PHONE: (626) 430-2200



NOTICE AND AGENDA FOR THE SPECIAL AND REGULAR MEETING OF THE

CITY COUNCIL

SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

HOUSING AUTHORITY

February 11, 2026

SPECIAL MEETING – 4:00 p.m.

REGULAR MEETING – 6:00 PM

H. MANUEL ORTIZ - Mayor

ALBERT F. AMBRIZ - Mayor Pro Tem

MARK A. BRECEDA - Councilmember

LARRY G. BURROLA - Councilmember

MANUEL R. GARCIA - Councilmember

Via Zoom Webinar: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

In the event that a Zoom broadcast is unavailable, staff will promptly notify the public through its social media platforms. The public meeting will proceed in accordance with The Brown Act.

Listen Over Phone: 1-669-900-6833; Webinar ID: 871-0459-2389

Spontaneous Communications: The public is encouraged to address the City Council on any matter listed on the agenda or on any other matter within its jurisdiction. The City Council will hear public comments on items listed on the agenda during discussion of the matter and prior to a vote. The City Council will hear public comments on matters not listed on the agenda during the Spontaneous Communications period.

Pursuant to provisions of the **Brown Act**, no action may be taken on a matter unless it is listed on the agenda, or unless certain emergency or special circumstances exist. The City Council may direct staff to investigate and/or schedule certain matters for consideration at a future City Council meeting.

Americans with Disabilities Act: In compliance with the ADA and Government Code section 54953(g), the City Council has adopted a reasonable accommodation policy to swiftly resolve accommodation requests. The policy can be found on the City's website: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. If you need special assistance to participate in a City Council or Commission meeting or other services offered by this City, including an electronic or printed copy of the City's reasonable accommodation policy, please contact City Hall at (626) 430-2200. Notification of at least 48 hours prior to the meeting or time when services are needed will assist the City staff in assuring that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the meeting or service.

Note: Staff reports are available for inspection at the office of the Chief Deputy City Clerk, City Hall, 5050 N. Irwindale Avenue, during regular business hours (8:00 a.m. to 6:00 p.m., Monday through Thursday).

Compensation for Board Members: Compensation for the members of the Irwindale City Council is \$750.16 a month. In accordance with Government Code Section 54952.3, Councilmembers will not receive any additional compensation or stipend for the convening of the regular meetings of the Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency. Councilmembers will receive additional compensation of \$50/meeting, not to exceed \$150 per month, for the convening the regular meetings of the Irwindale Housing Authority and an additional compensation of \$300/meeting for convening the regular meetings of the Irwindale Reclamation Authority.

Code of Ethics

As City of Irwindale Council Members, our fundamental duty is to serve the public good. We are committed to the principle of an efficient and professional local government. We will be exemplary in obeying the letter and spirit of Local, State and Federal laws and City policies affecting the operation of the government and in our private life. We will be independent and impartial in our judgment and actions.

We will work for the common good of the City of Irwindale community and not for any private or personal interest. We will endeavor to treat all people with respect and civility. We will commit to observe the highest standards of morality and integrity, and to faithfully discharge the duties of our office regardless of personal consideration. We shall refrain from abusive conduct, personal charges or verbal attacks upon the character or motives of others.

We will inform ourselves on public issues, listen attentively to public discussions before the body, and focus on the business at hand. We will base our decisions on the merit and substance of that business. We will be fair and equitable in all actions, claims or transactions. We shall not use our official position to influence government decisions in which we have a financial interest or where we have a personal relationship that could present a conflict of interest, or create a perception of a conflict of interest.

We shall not take advantage of services or opportunities for personal gain by virtue of our public office that are not available to the public in general. We shall refrain from accepting gifts, favors or promises of future benefit that might compromise our independence of judgment or action or give the appearance of being compromised.

We will behave in a manner that does not bring discredit or embarrassment to the City of Irwindale. We will be honest in thought and deed in both our personal and official lives.

Ultimate responsibility for complying with this Code of Ethics rests with the individual elected official. In addition to any other penalty as provided by law, violation of this Code of Ethics may be used as a basis for disciplinary action or censure of a Council Member.

These things we hereby pledge to do in the interest and purposes for which our government has been established.

IRWINDALE CITY COUNCIL



SPECIAL MEETING**1. CALL TO ORDER****2. ROLL CALL: Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz****3. AB 2449 DISCLOSURES**

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

4. NEW BUSINESS

A. "Civility & Decorum" Training Session presented by Liebert Cassidy & Whitmore (Verbal Report)
Department: Administration

Recommendation: Receive and file.

5. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

Spontaneous communications are limited to the special meeting agenda items only.

6. RECESS TO CLOSED SESSION

A. Conference with Real Property Negotiator

Pursuant to California Government Code Section 54956.8

Property: 16166 Arrow Highway (APN 8417-029-059)

Agency Negotiator - Fernando Lopez, Housing Coordinator

Negotiating Parties: Ramiro Torres Trust/Torres Family Trust

Under Negotiation: Price and terms of payment

**Housing Authority Item*

Property: Olive Pit (APN 8415-001-906, 908)

Agency negotiators: Julian A. Miranda, City Manager and Eddie Chan, Director of Engineering / Building Official

Negotiating Parties: United Rock Products Corp.

Under negotiation: Sublease Price and Terms

B. Conference with Legal Counsel - Existing Litigation

Pursuant to Government Code Sections 54954.5(c), 54956.9(d)(1)

Name of Case: Five Points, LP vs. City of Irwindale

Los Angeles County Superior Court Case Number: 22STCV01394

Court of Appeal (Second Appellate District) Case Numbers: B337162, B339591

- C. Conference with Legal Counsel - Anticipated Litigation
Initiation of litigation [Pursuant to Government Code Section 54956.9 (d)(4)]

Number of Cases: One

- 7. **RECONVENE IN OPEN SESSION**
- 8. **REPORT FROM CLOSED SESSION**
- 9. **ADJOURNMENT**

REGULAR MEETING

- 10. **CALL TO ORDER**
- 11. **PLEDGE OF ALLEGIANCE - Led by Motley and Maximus Gonzalez**
- 12. **INVOCATION**
- 13. **ROLL CALL:** Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz
- 14. **AB 2449 DISCLOSURES**
Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances
- 15. **CHANGES TO THE AGENDA**
- 16. **COUNCIL MEMBER TRAVEL REPORTS**
- 17. **COUNCILMEMBER COMMENTS**
- 18. **INTRODUCTION OF NEW EMPLOYEES/PROMOTIONS**
 - A. Introduction of Administration Office Specialist Nefthaly Molina
 - B. Introduction of Public Services Office Specialist Eliana Arastu
- 19. **PROCLAMATIONS / PRESENTATIONS / COMMENDATIONS**
 - A. Administration of Oath of Office to Parks & Recreation Commissioner Eva Michel
 - B. Recognition of Irwindale Citizen of the Year Linda Marez
- 20. **CONSENT CALENDAR**

A. Minutes of the Special and Regular Meetings Held November 12 and November 24, 2025**Department: City Clerk**

Recommendation: Approve

B. Warrants / Demands / Payroll**Department: Finance**

Recommendation: Approve

C. Claim Rejection - Ricci Rodriguez vs. City of Irwindale**Department: City Clerk**

Recommendation: (1) Reject the claim of Ricci Rodriguez vs. City of Irwindale; and (2) Direct staff to send a letter of rejection.

D. Approve Contract Extension to the 4th of July Fireworks Spectacular Show**Department: Public Services**

Recommendation: Approve and authorize the City Manager to sign the contract extension for the July 4th Fireworks Spectacular Show.

E. Adopt a Revised Transportation Services Program Policies and Procedures**Department: Public Services**Recommendation: **Adopt Resolution No. 2026-09-3720**, entitled "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE ADOPTING THE TRANSPORTATION SERVICES PROGRAM POLICIES AND PROCEDURES FOR THE IRWINDALE SENIOR CENTER" reading by title only, with further reading waved.**21. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS**

This is the time set aside for members of the audience speak on items not on this agenda that are within the City Council's subject matter jurisdiction. State law prohibits any Council discussion or action on such communications unless 1) the Council by majority vote finds that a catastrophe or emergency exists; or 2) the Council by at least four votes finds that the matter (and need for action thereon) arose within the last five days. Since the Council cannot participate (except as stated), it is requested that all such communications be made in writing to be included on the next agenda for full discussion and action

All members of the public are asked to observe the City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum. The City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum can be found on the City's website, and Chapter 2.40 of the Irwindale Municipal Code. You may also contact the City Clerk's Office for copies.

Each speaker will be limited to 3 minutes unless such time limits are extended. If a member of the public wishes to donate their time to another speaker, both persons must be physically present and in attendance of the meeting. The Presiding Officer may, in his or her discretion, extend the 3-minute time

limitation for the particular subject for all speakers. Organized groups of persons wishing to address the Council on the same subject should select a spokesperson to represent the group, so as to avoid unnecessary repetition. In no event shall the total amount of speaking time for exceed 6 minutes per person for the subject under discussion.

The Council may regulate a speaker who is speaking too long or out of order, being unduly repetitious, discussing irrelevancies, or extending to items not within its subject matter jurisdiction. Please be reminded that discrimination, abusive use of profanity, unruly disruption, and violent or physically threatening conduct is discouraged. Members of the public shall not disrupt the orderly conduct of the meeting. The Presiding Officer will request that a person cease any disruptive conduct, and if not immediately stopped, will direct the person to be removed from the meeting.

Public Comments will be heard in the following order:

1: In-person attendees

2: Teleconference attendees

3: In-person and teleconference attendees who have not previously provided comments on the matter(s) being discussed by the legislative body

22. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

A. Arrow Highway Center Median Island Project (Verbal Update)

Department: Engineering

Recommendation: Receive and file the verbal update.

B. Update on Morada Street Intersection (Verbal)

Department: Engineering

Recommendation: Receive and file the update.

C. Building Plan Check Fee Waiver Request by Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church

Department: Administration

Recommendation: That the Irwindale City Council discuss the options presented and provide direction to staff regarding the Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church's Building Plan Check Fee Waiver Request:

OPTION 1. Deny Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church building plan check fee waiver request; or

OPTION 2. **Approve Resolution No. 2026-11-3722** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE, FINDING THAT A PUBLIC PURPOSE WOULD BE SERVED BY APPROVING

A FEE WAIVER TO SAINT CYRIL OF ALEXANDRIA COPTIC ORTHODOX CHURCH FOR BUILDING PLAN CHECK FEES OF \$15,925.82", or

OPTION 3. Provide alternative direction to staff.

- D. Waive Formal Bidding Requirements, Appropriate Funds, and Approve Agreement with HdL Companies (HdL) for Business License Tax Ordinance/Fee Study

Department: Administration

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-12-3723** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE WAIVING FORMAL BIDDING REQUIREMENTS PURSUANT TO IRIWINDALE MUNICIPAL CODE SECTION 3.44.080(D), APPROPRIATING \$50,000 FROM THE GENERAL FUND RESERVES, AND AUTHORIZING THE CITY MANAGER TO ENTER INTO AN AGREEMENT WITH HDL COMPANIES TO CONDUCT A BUSINESS LICENSE TAX ORDINANCE / FEE STUDY", waiving further reading. Subject to the approval as to form by the City Attorney.

23. PUBLIC HEARINGS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on Public Hearings.

- A. Introduction and First Reading of Ordinance No. 817 entitled, "AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE AMENDING TITLE 15 OF THE IRWINDALE MUNICIPAL CODE BY ADDING CHAPTER 15.05 – EXISTING BUILDING CODE AND ADOPTING BY REFERENCE THE LOS ANGELES COUNTY BUILDING CODE (2026 EDITION) WITH IRWINDALE AMENDMENTS, LOS ANGELES COUNTY ELECTRICAL CODE (2026 EDITION), LOS ANGELES COUNTY PLUMBING CODE (2026 EDITION), LOS ANGELES COUNTY MECHANICAL CODE (2026 EDITION), LOS ANGELES COUNTY GREEN BUILDING STANDARDS CODE (2026 EDITION), LOS ANGELES COUNTY RESIDENTIAL CODE (2026 EDITION), EXISTING BUILDING CODE (2026 EDITION), AND ADOPTING LOCAL AMENDMENTS THERETO REPEALING ALL OTHER ORDINANCES OR PORTIONS OF ORDINANCES IN CONFLICT THEREWITH, PURSUANT TO GOVERNMENT CODE SECTION 50022.2 ET SEQ."

Department: Engineering

Recommendation: That the City Council: 1) Introduce Ordinance No. 817 amending Title 15 of Irwindale Municipal Code by adding Chapter 15.05 – Existing Building Code and adopting by reference the 2026 Los Angeles County Building, Electrical, Plumbing, Mechanical, Residential, Green Building standards and Existing Building, Codes with County and City Amendments, and schedule a public hearing on February 25, 2026; and 2) Direct the City Attorney to read the title of the ordinance, waive further reading and introduce the ordinance on a roll call vote.

24. CITY MANAGER'S REPORT

25. REQUESTS FOR AGENDA ITEMS BY CITY COUNCIL

If a City Council Member is interested in a task or project, the City Council Member shall request that the item be agendaized in this section.

26. ADJOURN

**SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY
REDEVELOPMENT AGENCY**

27. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

28. CONSENT CALENDAR

- A. Minutes of the Meeting Held November 12, 2025

Department: City Clerk

Recommendation: Approve

- B. Warrants / Demands / Payroll

Department: Finance

Recommendation: Approve

29. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda.

Spontaneous Communications for the Successor Agency are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

30. ADJOURN

HOUSING AUTHORITY

31. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

32. CONSENT CALENDAR

- A. Minutes of the Meeting Held November 12, 2025

Department: City Clerk

Recommendation: Approve

- B. Approval of Housing Authority Owned 10-Acre Site for the City of Irwindale's Annual 4th of July
Fireworks Display Spectacular Event

Department: Public Services

Recommendation: **Adopt Resolution No. HA 2026-01-150**, entitled "A RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE IRWINDALE HOUSING AUTHORITY AUTHORIZING AND APPROVING THE USE OF THE 10-ACRE SITE ON ALLEN DRIVE, ASSESSOR'S PARCEL NUMBER 8417-34-912, FOR THE CITY OF IRWINDALE'S JULY 4, 2026 FIREWORKS DISPLAY SPECTACULAR EVENT" by title only, with further reading waved.

33. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda. Spontaneous Communications for the Housing Authority are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

34. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

A. Presentation on the former Dominguez Site - COG Feasibility Study

Department: Administration

Recommendation: Receive and file report on Feasibility Analysis of 16154 – 16158 Arrow Highway, Irwindale CA.

B. Update on the Allen Drive 10-Acre Site

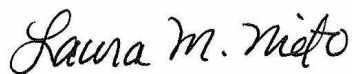
Department: Administration

Recommendation: Receive and file the report provided by Keyser Marston regarding the Feasibility Analysis pertaining to the development of housing at the 10-acre site - 5100 Allen Drive, Irwindale, CA.

35. ADJOURN

AFFIDAVIT OF POSTING

I, Laura M. Nieto, Chief Deputy City Clerk, certify that I caused the agenda for the regular meeting of the City Council, Irwindale Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency and Housing Authority, to be held on February 11, 2026, be posted at the City Hall, Library, and Post Office on Friday, February 6, 2026.



Laura M. Nieto, MMC
Chief Deputy City Clerk

CIUDAD DE IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • TELÉFONO: (626) 430-2200



AVISO Y AGENDA PARA LA REUNIÓN ESPECIAL Y REGULAR DE LA AGENCIA SUCESORA DEL AYUNTAMIENTO

DE LA
AGENCIA DE REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE IRWINDALE

AUTORIDAD DE VIVIENDA

11 de febrero de 2026

REUNIÓN EXTRAORDINARIA – 16:00 HORAS DE REUNIÓN ORDINARIA – 18:00

H. MANUEL ORTIZ - Alcalde

ALBERT F. AMBRIZ - Alcalde Pro Tempore

MARK A. BRECEDA - Concejal

LARRY G. BURROLA - Concejal

MANUEL R. GARCIA - Concejal

A través de un seminario web por Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

En caso de que no haya una emisión por Zoom disponible, el personal notificará rápidamente al público a través de sus plataformas de redes sociales. La reunión pública se llevará a cabo conforme a la Ley Brown.

Escuchar por teléfono: 1-669-900-6833; ID del seminario web: 871-0459-2389

Comunicaciones Espontáneas: Se anima al público a dirigirse al Ayuntamiento sobre cualquier asunto listado en la agenda o sobre cualquier otro asunto dentro de su jurisdicción. El Ayuntamiento escuchará los comentarios públicos sobre los puntos listados en la agenda durante la discusión del asunto y antes de la votación. El Ayuntamiento escuchará comentarios públicos sobre asuntos que no figuren en la agenda durante el periodo de Comunicaciones Espontáneas.

De acuerdo con las disposiciones de la **Ley Brown**, no se puede tomar ninguna medida sobre un asunto a menos que esté listado en la agenda, o salvo que existan ciertas circunstancias de emergencia o especiales. El Ayuntamiento puede ordenar al personal que investigue y/o programe ciertos asuntos para su consideración en una futura reunión del Ayuntamiento.

Ley de Estadounidenses con Discapacidades: En cumplimiento de la ADA y la sección 54953(g) del Código Gubernamental, el Ayuntamiento ha adoptado una política de adaptaciones razonables para resolver rápidamente las solicitudes de adaptaciones. La política puede consultarse en la página web de la ciudad: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión del Ayuntamiento o de la Comisión u otros servicios ofrecidos por esta ciudad, incluyendo una copia electrónica o impresa de la política de adaptaciones razonables de la ciudad, por favor contacte con el Ayuntamiento en el (626) 430-2200. La notificación con al menos 48 horas de antelación a la reunión o a la hora en que se necesiten servicios ayudará al personal de la ciudad a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para facilitar la accesibilidad a la reunión o servicio.

Nota: Los informes del personal están disponibles para su inspección en la oficina del Subsecretario Jefe de la Ciudad, Ayuntamiento, 5050 N. Irwindale Avenue, durante el horario laboral habitual (de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., de lunes a jueves).

Remuneración para los miembros de la Junta: La remuneración para los miembros del Ayuntamiento de Irwindale es de 750,16 dólares al mes. De acuerdo con la Sección 54952.3 del Código de Gobierno, los concejales no recibirán ninguna compensación ni asignación adicional por la convocatoria de las reuniones regulares de la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale. Los concejales recibirán una compensación adicional de 50 dólares por reunión, que no excederá los 150 dólares mensuales, por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Vivienda de Irwindale y una compensación adicional de 300 dólares por reunión por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Reclamación de Irwindale.

Código de Ética

Como miembros del Consejo de la Ciudad de Irwindale, nuestro deber fundamental es servir al bien público. Estamos comprometidos con el principio de un gobierno local eficiente y profesional. Seremos ejemplares en obedecer la letra y el espíritu de las leyes locales, estatales y federales y de las políticas municipales que afectan al funcionamiento del gobierno y a nuestra vida privada. Seremos independientes e imparciales en nuestro juicio y acciones.

Trabajaremos por el bien común de la comunidad de la ciudad de Irwindale y no por ningún interés privado o personal. Nos esforzaremos por tratar a todas las personas con respeto y cortesía. Nos comprometeremos a observar los más altos estándares de moralidad e integridad, y a cumplir fielmente con los deberes de nuestro cargo sin importar las consideraciones personales. Nos abstendremos de conductas abusivas, acusaciones personales o ataques verbales al carácter o los motivos de otros.

Nos informaremos sobre asuntos públicos, escucharemos atentamente los debates públicos ante el órgano y nos centraremos en los asuntos que tenemos entre manos. Basaremos nuestras decisiones en el mérito y el fondo de ese negocio. Seremos justos y equitativos en todas las acciones, reclamaciones o transacciones. No utilizaremos nuestra posición oficial para influir en decisiones gubernamentales en las que tengamos un interés financiero o cuando tengamos una relación personal que pueda suponer un conflicto de intereses, o crear la percepción de un conflicto de interés.

No aprovecharemos servicios u oportunidades para beneficio personal en virtud de nuestro cargo público que no estén disponibles para el público en general. Nos abstendremos de aceptar regalos, favores o promesas de beneficio futuro que puedan comprometer nuestra independencia de juicio o acción o dar la apariencia de que lo estamos.

Nos comportaremos de una manera que no traiga descrédito ni vergüenza a la ciudad de Irwindale. Seremos honestos en pensamiento y en hechos tanto en nuestra vida personal como oficial.

La responsabilidad última de cumplir con este Código de Ética recae en el cargo electo individual. Además de cualquier otra sanción prevista por la ley, la violación de este Código de Ética puede utilizarse como base para acciones disciplinarias o censura de un miembro del Consejo.

Estas cosas nos comprometemos a hacer en el interés y los fines para los que se ha establecido nuestro gobierno.

AYUNTAMIENTO DE IRWINDALE



REUNIÓN ESPECIAL**1. LLAMADA AL ORDEN**

- 2. PASE** Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz

3. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

4. NUEVOS NEGOCIOS

- Un. Sesión de formación "Civilidad y Decoro" presentada por Liebert Cassidy & Whitmore (Informe Verbal)

Departamento: Administración

Recomendación: Recibe y registra.

5. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Las comunicaciones espontáneas se limitan únicamente a los puntos de la agenda de la reunión extraordinaria.

6. RECESO A SESIÓN CERRADA

- Un. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles
conforme al Código de Gobierno de California Sección 54956.8

Propiedad: 16166 Arrow Highway (APN 8417-029-059) Negociador de la Agencia - Fernando López, Coordinador de ViviendaPartes negociadoras: Ramiro Torres Trust/Torres Family TrustEn negociación: Precio y condiciones de pago
**Artículo*

de la Autoridad de ViviendaPropiedad: Olive Pit (APN 8415-001-906, 908) Negociadores de la agencia: Julian A. Miranda, gerente municipal y Eddie Chan, director de ingeniería / responsable de edificios Partes negociadoras: United Rock Products Corp. En negociación: Precio y condiciones de subarrendamiento

- B. Conferencia con Asesor Legal - Litigios Existentes
Conforme al Código de Gobierno Secciones 54954.5(c), 54956.9(d)(1)
Nombre del caso: Five Points, LP contra la Ciudad de Irwindale Número de caso del Tribunal Superior del Condado de Los Ángeles: 22STCV01394 Tribunal de Apelación (Segundo Distrito de Apelación) Números de caso: B337162, B339591

- C. Conferencia con Asesor Legal - Inicio previsto
de litigios [Conforme a la Sección 54956.9 (d)(4)] del Código de Gobierno.

Número de casos: Uno

7. **RECONVOCAR EN SESIÓN ABIERTA**
8. **INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**
9. **Suspensión**

REUNIÓN REGULAR

10. **LLAMADA AL ORDEN**
11. **JURAMENTO A LA LEALTAD - Liderado por Motley y Maximus Gonzalez**
12. **INVOCACIÓN**
13. **PASE** Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz
14. **DIVULGACIONES DE LA LEY 2449**
Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia
15. **CAMBIOS EN LA AGENDA**
16. **INFORMES DE VIAJE DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO**
17. **COMENTARIOS DE UN CONCEJAL**
18. **INTRODUCCIÓN DE NUEVOS EMPLEADOS/PROMOCIONES**
Un. Introducción de la Especialista en Oficina de Administración Nefthaly Molina
B. Introducción de la Especialista en Oficina de Servicios Públicos Eliana Arastu
19. **PROCLAMACIONES / PRESENTACIONES / CONDECORACIONES**
Un. Administración del juramento de cargo a la comisionada de Parques y Recreación Eva Michel
B. Reconocimiento a Linda Marez, Ciudadana del Año de Irwindale
20. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO**

- Un. Actas de las reuniones especiales y regulares celebradas el 12 y 24 de noviembre de 2025

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

- B. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas

: Finanzas

Recomendación: Aprobar

- C. Rechazo de reclamación - Ricci Rodriguez vs. Departamento de la Ciudad de Irwindale

: Secretario Municipal

Recomendación: (1) Rechazar la demanda de Ricci Rodriguez contra la Ciudad de Irwindale; y (2) Ordenar al personal que envíe una carta de rechazo.

- D. Aprobar la extensión del contrato hasta el espectáculo de fuegos artificiales del 4 de julio ***Departamento: Servicios Públicos***

Recomendación: Aprobar y autorizar al Gerente Municipal a firmar la extensión del contrato para el espectáculo Espectacular de Fuegos Artificiales del 4 de julio.

- E. Adoptar un Programa de Servicios de Transporte Revisado Políticas y Procedimientos

Departamento: Servicios Públicos

Recomendación: **Adoptar la Resolución N° 2026-09-3720**, titulada "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE ADOPTANDO LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DEL PROGRAMA DE SERVICIOS DE TRANSPORTE PARA EL CENTRO DE MAYORES DE IRWINDALE" leyendo solo por título, con lecturas adicionales anuladas.

21. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda y que están dentro de la competencia del Ayuntamiento. La ley estatal prohíbe cualquier discusión o acción del Consejo sobre dichas comunicaciones a menos que 1) el Consejo determine por mayoría que existe una catástrofe o emergencia; o 2) que el Consejo, por al menos cuatro votaciones, determine que el asunto (y la necesidad de actuar al respecto) surgió en los últimos cinco días. Dado que el Consejo no puede participar (salvo lo que se indique en el caso), se solicita que todas estas comunicaciones se hagan por escrito para incluirlas en la siguiente agenda y su plena discusión y acción

. Se pide a todos los miembros del público que respeten las Normas de Procedimiento y el Decoro de las Reuniones Públicas de la Ciudad. Las Normas de Procedimiento de la Ciudad y el Decoro en las Reuniones Públicas pueden consultarse en la página web de la Ciudad y en el Capítulo 2.40 del Código Municipal de Irwindale. También puede contactar con la Oficina del Secretario Municipal para obtener copias.

Cada ponente estará limitado a 3 minutos a menos que se amplíen dichos límites de tiempo. Si un miembro del público desea donar su tiempo a otro orador, ambas deben estar físicamente presentes y

asistir a la reunión. El Presidente de la Mesa podrá, a su discreción, extender el límite de tiempo de 3 minutos para el tema concreto para todos los oradores. Los grupos organizados de personas que deseen dirigirse al Consejo sobre el mismo tema deben elegir a un portavoz para representar al grupo, con el fin de evitar repeticiones innecesarias. En ningún caso el tiempo total de intervención por persona debe superar los 6 minutos por persona para el tema en cuestión.

El Consejo puede regular a un orador que hable demasiado o fuera de lugar, que sea excesivamente repetitivo, que discuta irrelevancias o que extienda asuntos que no estén dentro de su jurisdicción. Por favor, recuerda que se desaconseja la discriminación, el uso abusivo de palabrotas, la interrupción descontrolada y la conducta violenta o físicamente amenazante. Los ciudadanos no deben interrumpir el orden de la reunión. El Presidente solicitará que una persona cese cualquier conducta disruptiva y, si no se detiene de inmediato, ordenará que la persona sea apartada de la reunión.

Los comentarios públicos se escucharán en el siguiente orden:

1: Asistentes presenciales

2: Asistentes a la teleconferencia

3: Asistentes presenciales y por teleconferencia que no hayan ofrecido comentarios previamente sobre el(los) asunto(s) que está tratando el órgano legislativo

22. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

Un. Proyecto de la Isla Median del Centro de Autopistas Arrow (Actualización Verbal)

Departamento: Ingeniería

Recomendación: Recibe y presenta la actualización verbal.

B. Actualización sobre Morada Street Intersection (Verbal

)Departamento: Ingeniería

Recomendación: Recibe y presenta la actualización.

C. Solicitud de exención de tasas de comprobación de planos de construcción por parte de San Cirilo de Alejandría Departamento de la Iglesia Copta Ortodoxa

: Administración

Recomendación: Que el Ayuntamiento de Irwindale discuta las opciones presentadas y proporcione orientación al personal respecto a la solicitud de exención de la tasa de inspección del plano de construcción de la Iglesia Ortodoxa Copta de San Cirilo de Alejandría:

OPCIÓN 1. Negar la solicitud de exención de cuotas de la iglesia ortodoxa copta de San Cirilo de Alejandría; o

OPCIÓN 2. **Aprobar la Resolución N° 2026-11-3722** titulada "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE, QUE DETERMINA QUE SE CUMPLIRÍA UN PROPÓSITO PÚBLICO AL APROBAR UNA EXENCIÓN DE TASAS A LA IGLESIA COPTA ORTODOXA SAN CIRILO DE ALEJANDRÍA POR TASAS DE CHEQUE DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DE \$15,925,82", o

OPCIÓN 3. Proporciona una dirección alternativa al personal.

- D. Renunciar a los requisitos formales de licitación, a los fondos apropiados y a aprobar el acuerdo con las Empresas HdL (HdL) para la Ordenanza/Estudio de Tasas de Licencias Comerciales

Departamento: Administración

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución N° 2026-12-3723** titulada: "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE RENUNCIANDO A LOS REQUISITOS FORMALES DE LICITACIÓN CONFORME A LA SECCIÓN 3.44.080(D) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE, ASIGNANDO \$50,000 DE LAS RESERVAS DEL FONDO GENERAL Y AUTORIZANDO AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL A CELEBRAR UN ACUERDO CON EMPRESAS HDL PARA REALIZAR UNA ORDENANZA FISCAL DE LICENCIAS COMERCIALES / ESTUDIO DE TASAS", Renunciando a lecturas adicionales. Sujeto a la aprobación del formulario por parte del Abogado de la Ciudad.

23. AUDIENCIAS PÚBLICAS

En este momento, los miembros del público pueden solicitar ser escuchados respecto a un tema relacionado con las Audiencias Públicas.

- Un. Introducción y primera lectura de la Ordenanza N° 817 titulada, "UNA ORDENANZA DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE MODIFICANDO EL TÍTULO 15 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE AÑADIENDO EL CAPÍTULO 15.05 – CÓDIGO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE Y ADOPTANDO POR REFERENCIA EL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026) CON ENMIENDAS DE IRWINDALE, CÓDIGO ELÉCTRICO DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026), CÓDIGO DE FONTANERÍA DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026), CÓDIGO MECÁNICO DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026), CÓDIGO DE NORMAS DE EDIFICACIÓN VERDE DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026), CÓDIGO RESIDENCIAL DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (EDICIÓN 2026), CÓDIGO DE EDIFICACIÓN VIGENTE (EDICIÓN 2026) Y LA ADOPCIÓN DE ENMIENDAS LOCALES QUE DEROGAN TODAS LAS DEMÁS ORDENANZAS O PARTES DE ORDENANZAS EN CONFLICTO, CONFORME A LA SECCIÓN 50022.2 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO GUBERNAMENTAL."

Departamento: Ingeniería

Recomendación: Que el Ayuntamiento: 1) Introduzca la Ordenanza n° 817 que modifica el Título 15 del Código Municipal de Irwindale añadiendo el Capítulo 15.05 – Código de Edificación Existente y adopte por referencia los estándares de Edificación de Edificios, Electricidad, Fontanería, Mecánica, Residencial, Construcción Ecológica y Códigos de Edificación Existente del

Condado de Los Ángeles de 2026 y los Códigos de Enmiendas del Condado y de la Ciudad, y programe una audiencia pública el 25 de febrero, 2026; y 2) Ordenar al Fiscal de la Ciudad que lea el título de la ordenanza, renuncie a lecturas adicionales y la presente en una votación nominal.

24. INFORME DEL GERENTE MUNICIPAL

25. SOLICITUDES DE PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

Si un concejal está interesado en una tarea o proyecto, deberá solicitar que el punto sea agendizado en esta sección.

26. Levante la sesión

**AGENCIA SUCESORA DE LA AGENCIA DE
REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE IRWINDALE**

27. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

28. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Un. Acta de la reunión celebrada el 12 de noviembre de 2025

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

B. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas

: Finanzas

Recomendación: Aprobar

29. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las comunicaciones espontáneas para la Agencia Sucesora están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

30. Levante la sesión

AUTORIDAD DE VIVIENDA

31. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

32. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

- Un. Acta de la reunión celebrada el 12 de noviembre de 2025

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

- B. Aprobación de la Autoridad de Vivienda Terreno de 10 acres para el espectáculo anual de fuegos artificiales del 4 de julio de la ciudad de Irwindale

Departamento de Servicios Públicos

Recomendación: **Adoptar la Resolución nº HA 2026-01-150**, titulado "RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE IRWINDALE AUTORIZANDO Y APROBANDO EL USO DEL TERRENO DE 10 ACRES EN ALLEN DRIVE, NÚMERO DE PARCELA DEL TASADOR 8417-34-912, PARA EL ESPECTÁCULO ESPECTACULAR DE FUEGOS ARTIFICIALES DE LA CIUDAD DE IRWINDALE DEL 4 DE JULIO DE 2026" solo por título, con lecturas adicionales aprobadas.

33. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las Comunicaciones Espontáneas para la Autoridad de Vivienda están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

34. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

- Un. Presentación sobre el antiguo emplazamiento Domínguez - COG Estudio de Viabilidad ***Departamento de Administración: Administración***

Recomendación: Recibir y archivar el informe sobre el análisis de viabilidad de 16154 – 16158 Arrow Highway, Irwindale CA.

- B. Actualización sobre el Departamento de Emplazamiento de 10 acres de Allen Drive ***: Administración***

Recomendación: Recibir y presentar el informe proporcionado por Keyser Marston sobre el Análisis de Viabilidad relativo al desarrollo de viviendas en el terreno de 10 acres - 5100 Allen Drive, Irwindale, CA.

35. Levante la sesión

DECLARACIÓN JURADA DE PUBLICACIÓN

Yo, Laura M. Nieto, Subsecretaria Adjunta Principal de la Ciudad, certifico que organicé que la agenda de la reunión ordinaria del Ayuntamiento, Agencia Sucesora de Irwindale de la Agencia de Reurbanización Comunitaria y Autoridad de Vivienda de Irwindale, que se celebrará el 11 de febrero de 2026, se coloque en el Ayuntamiento, la Biblioteca y la Oficina de Correos el viernes 6 de febrero de 2026.

Laura M. Nieto, MMC

Cuiera secretaria adjunta de la ciudad