

CITY OF IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • PHONE: (626) 430-2200



NOTICE AND AGENDA FOR THE SPECIAL AND REGULAR MEETING OF THE

CITY COUNCIL

SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

HOUSING AUTHORITY

March 25, 2026

SPECIAL MEETING – 5:00 PM

REGULAR MEETING – 6:00 PM

H. MANUEL ORTIZ - Mayor

ALBERT F. AMBRIZ - Mayor Pro Tem

MARK A. BRECEDA - Councilmember

LARRY G. BURROLA - Councilmember

MANUEL R. GARCIA - Councilmember

Via Zoom Webinar: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

In the event that a Zoom broadcast is unavailable, staff will promptly notify the public through its social media platforms. The public meeting will proceed in accordance with The Brown Act.

Listen Over Phone: 1-669-900-6833; Webinar ID: 871-0459-2389

Spontaneous Communications: The public is encouraged to address the City Council on any matter listed on the agenda or on any other matter within its jurisdiction. The City Council will hear public comments on items listed on the agenda during discussion of the matter and prior to a vote. The City Council will hear public comments on matters not listed on the agenda during the Spontaneous Communications period.

Pursuant to provisions of the **Brown Act**, no action may be taken on a matter unless it is listed on the agenda, or unless certain emergency or special circumstances exist. The City Council may direct staff to investigate and/or schedule certain matters for consideration at a future City Council meeting.

Americans with Disabilities Act: In compliance with the ADA and Government Code section 54953(g), the City Council has adopted a reasonable accommodation policy to swiftly resolve accommodation requests. The policy can be found on the City's website: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. If you need special assistance to participate in a City Council or Commission meeting or other services offered by this City, including an electronic or printed copy of the City's reasonable accommodation policy, please contact City Hall at (626) 430-2200. Notification of at least 48 hours prior to the meeting or time when services are needed will assist the City staff in assuring that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the meeting or service.

Note: Staff reports are available for inspection at the office of the Chief Deputy City Clerk, City Hall, 5050 N. Irwindale Avenue, during regular business hours (8:00 a.m. to 6:00 p.m., Monday through Thursday).

Compensation for Board Members: Compensation for the members of the Irwindale City Council is \$750.16 a month. In accordance with Government Code Section 54952.3, Councilmembers will not receive any additional compensation or stipend for the convening of the regular meetings of the Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency. Councilmembers will receive additional compensation of \$50/meeting, not to exceed \$150 per month, for the convening the regular meetings of the Irwindale Housing Authority and an additional compensation of \$300/meeting for convening the regular meetings of the Irwindale Reclamation Authority.

Code of Ethics

As City of Irwindale Council Members, our fundamental duty is to serve the public good. We are committed to the principle of an efficient and professional local government. We will be exemplary in obeying the letter and spirit of Local, State and Federal laws and City policies affecting the operation of the government and in our private life. We will be independent and impartial in our judgment and actions.

We will work for the common good of the City of Irwindale community and not for any private or personal interest. We will endeavor to treat all people with respect and civility. We will commit to observe the highest standards of morality and integrity, and to faithfully discharge the duties of our office regardless of personal consideration. We shall refrain from abusive conduct, personal charges or verbal attacks upon the character or motives of others.

We will inform ourselves on public issues, listen attentively to public discussions before the body, and focus on the business at hand. We will base our decisions on the merit and substance of that business. We will be fair and equitable in all actions, claims or transactions. We shall not use our official position to influence government decisions in which we have a financial interest or where we have a personal relationship that could present a conflict of interest, or create a perception of a conflict of interest.

We shall not take advantage of services or opportunities for personal gain by virtue of our public office that are not available to the public in general. We shall refrain from accepting gifts, favors or promises of future benefit that might compromise our independence of judgment or action or give the appearance of being compromised.

We will behave in a manner that does not bring discredit or embarrassment to the City of Irwindale. We will be honest in thought and deed in both our personal and official lives.

Ultimate responsibility for complying with this Code of Ethics rests with the individual elected official. In addition to any other penalty as provided by law, violation of this Code of Ethics may be used as a basis for disciplinary action or censure of a Council Member.

These things we hereby pledge to do in the interest and purposes for which our government has been established.

IRWINDALE CITY COUNCIL



SPECIAL MEETING

1. CALL TO ORDER

2. ROLL CALL: Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz

3. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

4. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

Spontaneous communications are limited to the special meeting agenda items only.

5. RECESS TO CLOSED SESSION

A. Conference with Real Property Negotiator

Pursuant to California Government Code Section 54956.8

Property: 16359 Arrow Highway

Agency Negotiator: Julian A. Miranda, City Manager

Negotiating Parties: 39 Dalton Financial Ltd. Partnership

Under Negotiation: Acquisition of Property

Property: Olive Pit (APN 8415-001-906, 908)

Agency negotiators: Julian A. Miranda, City Manager and Eddie Chan, Director of Engineering / Building Official

Negotiating Parties: United Rock Products Corp.

Under negotiation: Sublease Price and Terms

Property: 5059 Allen Drive (APN 8417-030-004)

Agency Negotiator: Theresa Olivares, Assistant City Manager

Negotiating Parties: HH and TJY Investment Company

Under Negotiation: Price and terms

B. Conference with Legal Counsel - Existing Litigation

Pursuant to Government Code Sections 54954.5(c), 54956.9(d)(1)

Name of Case: Five Points, LP vs. City of Irwindale

Los Angeles County Superior Court Case Number: 22STCV01394

Court of Appeal (Second Appellate District) Case Numbers: B337162, B339591

Name of Case: Luz Aguilar v. City of Irwindale

Case Number: 24STCV04897

6. RECONVENE IN OPEN SESSION
7. REPORT FROM CLOSED SESSION
8. ADJOURNMENT

REGULAR MEETING

9. CALL TO ORDER
10. PLEDGE OF ALLEGIANCE
11. INVOCATION
12. ROLL CALL: Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz
13. AB 2449 DISCLOSURES
Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances
14. CHANGES TO THE AGENDA
15. COUNCIL MEMBER TRAVEL REPORTS
16. COUNCILMEMBER COMMENTS
17. CONSENT CALENDAR
 - A. Warrants / Demands / Payroll
Department: Finance
Recommendation: Approve.
 - B. 2025 General Plan Annual Progress Report
Department: Community Development
Recommendation: That the City Council receive and file the 2025 ANNUAL GENERAL PLAN PROGRESS REPORT FOR SUBMITTAL TO THE GOVERNOR’S OFFICE OF LAND USE AND CLIMATE INNOVATION (LCI) AND THE STATE DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT (HCD)
 - C. 2025 Housing Element Annual Progress Report
Department: Community Development
Recommendation: **Adopt Resolution No. 2026-24-3735** entitled, “A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE, CALIFORNIA RECEIVING AND APPROVING THE ANNUAL

HOUSING ELEMENT PROGRESS REPORT AND AUTHORIZING STAFF TO SUBMIT THE HOUSING ELEMENT ANNUAL PROGRESS REPORT FOR THE 2025 CALENDAR YEAR TO THE GOVERNOR'S OFFICE OF LAND USE AND CLIMATE INNOVATION (LCI) AND THE STATE DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT (HCD)".

D. Lease of City's Water Production Rights for FY2025/2026

Department: Public Services

Recommendation: Approve and authorize the City Manager to sign the second extension for the Temporary Assignment or Lease of Water Rights with Valley County Water District for Fiscal Year 2025/2026.

E. Approve the Purchase of a Bus and Waive Formal Bidding Procedure

Department: Public Services

Recommendation: **Adopt Resolution No. 2026-23-3734** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE WAIVING THE FORMAL BIDDING PROCEDURES PURSUANT TO IRWINDALE MUNICIPAL CODE SECTION 3.44.080 (E), AUTHORIZING THE ISSUANCE OF A PURCHASE ORDER AND AUTHORIZING THE CITY MANAGER TO ENTER INTO A PURCHASE AGREEMENT FOR THE PURCHASE OF A FORD F-650 CHASSIS 32-PASSENGER BUS FOR IRWINDALE RECREATION".

F. Award of Contract to Dudek for Preparation of Open Space Element in the General Plan as Mandated by Senate Bill 1425

Department: Community Development

Recommendation: 1) Award a contract to Dudek for the preparation of the Open Space Element in the General Plan; 2) Authorize the City Manager to execute the agreement subject to City Attorney approval as to form.

G. Approve the Purchase of New Police Department Duty Handguns and Surplus Old Duty Handguns

Department: Police

Recommendation: 1. **Adopt Resolution No. 2026-20-3731** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE DECLARING USED POLICE DEPARTMENT SERVICE WEAPONS AS SURPLUS AND AUTHORIZING DISPOSITION OF THE SURPLUS"; and 2. **Adopt Resolution No. 2026-21-3732** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE APPROVING THE PURCHASE OF THIRTY-FIVE (35) HANDGUNS, (35) OPTICS & ACCESSORIES, (35) LIGHTS, and (35) HOLSTERS TOTALING \$35,610.93 AND WAIVING FORMAL BIDDING PROCEDURES PER IRWINDALE MUNICIPAL CODE SECTION 3.44.080(C)".

H. Resolution to Excuse Councilmember Manuel R. Garcia from the regular meeting of February 25, 2026

Department: City Clerk

Recommendation: **Adopt Resolution No. 2026-25-3736** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE EXCUSING THE ABENCE OF COUNCILMEMBER MANUEL R.

GARCIA FROM THE REGULAR CITY COUNCIL MEETING HELD FEBRUARY 25, 2026" reading by title only and waiving further reading thereof.

18. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience speak on items not on this agenda that are within the City Council's subject matter jurisdiction. State law prohibits any Council discussion or action on such communications unless 1) the Council by majority vote finds that a catastrophe or emergency exists; or 2) the Council by at least four votes finds that the matter (and need for action thereon) arose within the last five days. Since the Council cannot participate (except as stated), it is requested that all such communications be made in writing to be included on the next agenda for full discussion and action

All members of the public are asked to observe the City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum. The City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum can be found on the City's website, and Chapter 2.40 of the Irwindale Municipal Code. You may also contact the City Clerk's Office for copies.

Each speaker will be limited to 3 minutes unless such time limits are extended. If a member of the public wishes to donate their time to another speaker, both persons must be physically present and in attendance of the meeting. The Presiding Officer may, in his or her discretion, extend the 3-minute time limitation for the particular subject for all speakers. Organized groups of persons wishing to address the Council on the same subject should select a spokesperson to represent the group, so as to avoid unnecessary repetition. In no event shall the total amount of speaking time for exceed 6 minutes per person for the subject under discussion.

The Council may regulate a speaker who is speaking too long or out of order, being unduly repetitious, discussing irrelevancies, or extending to items not within its subject matter jurisdiction. Please be reminded that discrimination, abusive use of profanity, unruly disruption, and violent or physically threatening conduct is discouraged. Members of the public shall not disrupt the orderly conduct of the meeting. The Presiding Officer will request that a person cease any disruptive conduct, and if not immediately stopped, will direct the person to be removed from the meeting.

Public Comments will be heard in the following order:

1: In-person attendees

2: Teleconference attendees

3: In-person and teleconference attendees who have not previously provided comments on the matter(s) being discussed by the legislative body

19. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

A. Annual Comprehensive Financial Report for the Fiscal Year Ended June 30, 2025

Department: Finance

Recommendation: That the City Council, Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency, and the Irwindale Housing Authority receive and file the Annual Comprehensive Financial Report and Supplemental Audit Letters for the Fiscal Year Ended June 30, 2025.

B. Audit Report on the Federal Awards for the Year Ended June 30, 2025

Department: Finance

Recommendation: Receive and file the Audit Report on the Federal Awards for the Year Ended June 30, 2025.

C. June 30, 2025, Actuarial Study of the City of Irwindale Retiree Health Liabilities for the Fiscal Year 20205-2026

Department: Finance

Recommendation: Receive and file the June 30, 2025, actuarial study of the City of Irwindale Retiree Health liabilities for the Fiscal Year 20205-2026.

D. Syserco Energy Solutions- Energy Assessment Review - Verbal Report

Department: Administration

Recommendation: Receive, file, and provide direction.

20. CITY MANAGER'S REPORT

21. REQUESTS FOR AGENDA ITEMS BY CITY COUNCIL

If a City Council Member is interested in a task or project, the City Council Member shall request that the item be agendized in this section.

22. ADJOURN

**SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY
REDEVELOPMENT AGENCY**

23. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

24. CONSENT CALENDAR

A. Warrants / Demands / Payroll

Department: Finance

Recommendation:

- B. Minutes of the Regular Meeting held January 28, 2026

Department: City Clerk

Recommendation:

25. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda. Spontaneous Communications for the Successor Agency are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

26. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

- A. Annual Comprehensive Financial Report for the Fiscal Year Ended June 30, 2025

Department: Finance

Recommendation: That the City Council, Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency, and the Irwindale Housing Authority receive and file the Annual Comprehensive Financial Report and Supplemental Audit Letters for the Fiscal Year Ended June 30, 2025.

27. ADJOURN

HOUSING AUTHORITY

28. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

29. CONSENT CALENDAR

- A. Minutes of the Regular Meeting held January 28, 2026

Department: City Clerk

Recommendation: Approve.

30. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda. Spontaneous Communications for the Housing Authority are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

31. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

- A. Annual Comprehensive Financial Report for the Fiscal Year Ended June 30, 2025

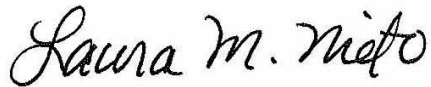
Department: Finance

Recommendation: That the City Council, Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency, and the Irwindale Housing Authority receive and file the Annual Comprehensive Financial Report and Supplemental Audit Letters for the Fiscal Year Ended June 30, 2025.

32. ADJOURN

AFFIDAVIT OF POSTING

I, Laura M. Nieto, Chief Deputy City Clerk, certify that I caused the agenda for the regular meeting of the City Council, Irwindale Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency and Housing Authority, to be held on March 25, 2026, be posted at the City Hall, Library, and Post Office on Thursday, March 19, 2026.

A handwritten signature in black ink that reads "Laura M. Nieto". The script is cursive and fluid.

Laura M. Nieto, MMC
Chief Deputy City Clerk

CIUDAD DE IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • TELÉFONO: (626) 430-2200



AVISO Y AGENDA PARA LA REUNIÓN ESPECIAL Y REGULAR DE LA AGENCIA SUCESORA DEL AYUNTAMIENTO

DE LA
AGENCIA DE REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE IRWINDALE

AUTORIDAD DE VIVIENDA

25 de marzo de 2026

REUNIÓN ESPECIAL – 17:00 REUNIÓN ORDINARIA – 18:00

H. MANUEL ORTIZ - Alcalde

ALBERT F. AMBRIZ - Alcalde Pro Tempore

MARK A. BRECEDA - Concejal

LARRY G. BURROLA - Concejal

MANUEL R. GARCIA - Concejal

A través de un seminario web por Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

En caso de que no haya una emisión por Zoom disponible, el personal notificará rápidamente al público a través de sus plataformas de redes sociales. La reunión pública se llevará a cabo conforme a la Ley Brown.

Escuchar por teléfono: 1-669-900-6833; ID del seminario web: 871-0459-2389

Comunicaciones Espontáneas: Se anima al público a dirigirse al Ayuntamiento sobre cualquier asunto listado en la agenda o sobre cualquier otro asunto dentro de su jurisdicción. El Ayuntamiento escuchará los comentarios públicos sobre los puntos listados en la agenda durante la discusión del asunto y antes de la votación. El Ayuntamiento escuchará comentarios públicos sobre asuntos que no figuren en la agenda durante el periodo de Comunicaciones Espontáneas.

De acuerdo con las disposiciones de la **Ley Brown**, no se puede tomar ninguna medida sobre un asunto a menos que esté listado en la agenda, o salvo que existan ciertas circunstancias de emergencia o especiales. El Ayuntamiento puede ordenar al personal que investigue y/o programe ciertos asuntos para su consideración en una futura reunión del Ayuntamiento.

Ley de Estadounidenses con Discapacidades: En cumplimiento de la ADA y la sección 54953(g) del Código Gubernamental, el Ayuntamiento ha adoptado una política de adaptaciones razonables para resolver rápidamente las solicitudes de adaptaciones. La política puede consultarse en la página web de la ciudad: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión del Ayuntamiento o de la Comisión u otros servicios ofrecidos por esta ciudad, incluyendo una copia electrónica o impresa de la política de adaptaciones razonables de la ciudad, por favor contacte con el Ayuntamiento en el (626) 430-2200. La notificación con al menos 48 horas de antelación a la reunión o a la hora en que se necesiten servicios ayudará al personal de la ciudad a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para facilitar la accesibilidad a la reunión o servicio.

Nota: Los informes del personal están disponibles para su inspección en la oficina del Subsecretario Jefe de la Ciudad, Ayuntamiento, 5050 N. Irwindale Avenue, durante el horario laboral habitual (de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., de lunes a jueves).

Remuneración para los miembros de la Junta: La remuneración para los miembros del Ayuntamiento de Irwindale es de 750,16 dólares al mes. De acuerdo con la Sección 54952.3 del Código de Gobierno, los concejales no recibirán ninguna compensación ni asignación adicional por la convocatoria de las reuniones regulares de la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale. Los concejales recibirán una compensación adicional de 50 dólares por reunión, que no excederá los 150 dólares mensuales, por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Vivienda de Irwindale y una compensación adicional de 300 dólares por reunión por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Reclamación de Irwindale.

Código de Ética

Como miembros del Consejo de la Ciudad de Irwindale, nuestro deber fundamental es servir al bien público. Estamos comprometidos con el principio de un gobierno local eficiente y profesional. Seremos ejemplares en obedecer la letra y el espíritu de las leyes locales, estatales y federales y de las políticas municipales que afectan al funcionamiento del gobierno y a nuestra vida privada. Seremos independientes e imparciales en nuestro juicio y acciones.

Trabajaremos por el bien común de la comunidad de la ciudad de Irwindale y no por ningún interés privado o personal. Nos esforzaremos por tratar a todas las personas con respeto y cortesía. Nos comprometeremos a observar los más altos estándares de moralidad e integridad, y a cumplir fielmente con los deberes de nuestro cargo sin importar las consideraciones personales. Nos abstendremos de conductas abusivas, acusaciones personales o ataques verbales al carácter o los motivos de otros.

Nos informaremos sobre asuntos públicos, escucharemos atentamente los debates públicos ante el órgano y nos centraremos en los asuntos que tenemos entre manos. Basaremos nuestras decisiones en el mérito y el fondo de ese negocio. Seremos justos y equitativos en todas las acciones, reclamaciones o transacciones. No utilizaremos nuestra posición oficial para influir en decisiones gubernamentales en las que tengamos un interés financiero o cuando tengamos una relación personal que pueda suponer un conflicto de intereses, o crear la percepción de un conflicto de interés.

No aprovecharemos servicios u oportunidades para beneficio personal en virtud de nuestro cargo público que no estén disponibles para el público en general. Nos abstendremos de aceptar regalos, favores o promesas de beneficio futuro que puedan comprometer nuestra independencia de juicio o acción o dar la apariencia de que lo estamos.

Nos comportaremos de una manera que no traiga descrédito ni vergüenza a la ciudad de Irwindale. Seremos honestos en pensamiento y en hechos tanto en nuestra vida personal como oficial.

La responsabilidad última de cumplir con este Código de Ética recae en el cargo electo individual. Además de cualquier otra sanción prevista por la ley, la violación de este Código de Ética puede utilizarse como base para acciones disciplinarias o censura de un miembro del Consejo.

Estas cosas nos comprometemos a hacer en el interés y los fines para los que se ha establecido nuestro gobierno.

AYUNTAMIENTO DE IRWINDALE



REUNIÓN ESPECIAL**1. LLAMADA AL ORDEN**

- 2. PASE** Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz

3. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

4. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Las comunicaciones espontáneas se limitan únicamente a los puntos de la agenda de la reunión extraordinaria.

5. RECESO A SESIÓN CERRADA

- A. Conferencia con el negociador de bienes raíces
conforme al Código de Gobierno de California Sección 54956.8

Propiedad: 16359 Arrow Highway Negociador de la Agencia: Julian A. Miranda, Gerente Municipal
Partes negociadoras: 39 Dalton Financial Ltd. Sociedad En Negociación: Adquisición de Propiedad

: Olive Pit (APN 8415-001-906, 908) Negociadores de la agencia: Julian A. Miranda, Gerente Municipal y Eddie Chan, Director de Ingeniería / Responsable de Construcción
Partes negociadoras: United Rock Products Corp. Bajo negociación: Subarrendamiento Precio y condiciones

Propiedad: 5059 Allen Drive (APN 8417-030-004) Negociadora de la agencia: Theresa Olivares, Subgerente Municipal
Partes negociadoras: HH and TJY Investment Company En negociación: Precio y condiciones

- B. Conferencia con Asesor Legal - Litigios Existentes
conforme al Código de Gobierno Secciones 54954.5(c), 54956.9(d)(1) Nombre del caso: Five Points, LP contra la Ciudad de Irwindale Número de caso del Tribunal Superior del Condado de Los Ángeles: 22STCV01394 Tribunal de Apelación (Segundo Distrito de Apelación) Números de caso: B337162, B339591

Nombre del caso: Luz Aguilar contra la Ciudad de Irwindale Número de caso: 24STCV04897

6. RECONVOCAR EN SESIÓN ABIERTA**7. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**

8. Suspensión**REUNIÓN REGULAR****9. LLAMADA AL ORDEN****10. JURAMENTO A LA BANDERA****11. INVOCACIÓN**

- 12. PASE** Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz

13. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

14. CAMBIOS EN LA AGENDA**15. INFORMES DE VIAJE DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO****16. COMENTARIOS DE UN CONCEJAL****17. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO**

- A. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas
: **Finanzas**

Recomendación: Aprueba.

- B. Departamento de Informe Anual de Progreso del Plan General 2025
: **Desarrollo Comunitario**

Recomendación: Que el Ayuntamiento reciba y presente el INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL PLAN GENERAL 2025 para su presentación a la oficina del gobernador de USO DEL SOLO E INNOVACIÓN Climática (LCI) Y AL DEPARTAMENTO ESTATAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)

- C. Departamento de Informe Anual de Progreso del Elemento de Vivienda 2025
: **Desarrollo Comunitario**

Recomendación: **Adoptar la Resolución N° 2026-24-3735** titulada, "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE, CALIFORNIA, RECIBIENDO Y APROBANDO EL INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA Y AUTORIZANDO AL PERSONAL A PRESENTAR EL INFORME ANUAL DE PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA PARA EL AÑO

NATURAL 2025 A LA OFICINA DEL GOBERNADOR DE USO DEL SUELO E INNOVACIÓN CLIMÁTICA (LCI) Y AL DEPARTAMENTO ESTATAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)".

- D. Contrato de arrendamiento de los derechos de producción de agua de la ciudad para el año fiscal 2025/2026

Departamento: Servicios Públicos

Recomendación: Aprobar y autorizar al Gerente Municipal a firmar la segunda prórroga para la Cesión Temporal o Arrendamiento de Derechos de Agua con el Distrito de Agua del Condado de Valley para el Año Fiscal 2025/2026.

- E. Aprobar la compra de un autobús y renunciar al procedimiento formal de licitación

Departamento de Servicios Públicos

Recomendación: **Adoptar la Resolución Nº 2026-23-3734** titulada: "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE QUE RENUNCIA A LOS PROCEDIMIENTOS FORMALES DE LICITACIÓN CONFORME A LA SECCIÓN 3.44.080 (E) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE, AUTORIZANDO LA EMISIÓN DE UNA ORDEN DE COMPRA Y AUTORIZANDO AL GERENTE MUNICIPAL A CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRA PARA LA COMPRA DE UN AUTOBÚS FORD F-650 DE 32 PASAJEROS PARA LA RECREACIÓN DE IRWINDALE".

- F. Adjudicación de un contrato a Dudek para la preparación del elemento de espacio abierto en el Plan General, según lo manda el Proyecto de Ley del Senado 1425

Departamento de Desarrollo Comunitario

Recomendación: 1) Adjudicar un contrato a Dudek para la preparación del Elemento de Espacio Abierto en el Plan General; 2) Autorizar al Administrador Municipal a ejecutar el acuerdo sujeto a la aprobación del Abogado de la Ciudad según el formulario.

- G. Aprobación de la compra de nuevas pistolas de servicio del Departamento de Policía y de pistolas de servicio excedentes

Departamento: Policía

Recomendación: 1. **Adoptar la Resolución nº 2026-20-3731** titulada: "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE DECLARANDO COMO EXCEDENTES LAS ARMAS USADAS DEL SERVICIO DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA Y AUTORIZANDO LA DISPOSICIÓN DEL EXCEDENTE"; y 2. **Adoptar la Resolución Nº 2026-21-3732** titulada: "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE APROBANDO LA COMPRA DE TREINTA Y CINCO (35) PISTOLAS, (35) ÓPTICAS y ACCESORIOS, (35) LUCES Y (35) FUNDAS POR UN TOTAL DE \$35,610.93 Y RENUNCIANDO A LOS PROCEDIMIENTOS FORMALES DE LICITACIÓN SEGÚN LA SECCIÓN 3.44.080(C)" DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE".

- H. Resolución para eximir al concejal Manuel R. Garcia de la reunión ordinaria del 25 de febrero de 2026

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: **Adoptar la Resolución Nº 2026-25-3736** titulada, "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE EXCUSANDO LA AUSENCIA DEL CONCEJAL MANUEL R. GARCIA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL 25 DE FEBRERO DE 2026" leyéndose solo por título y renunciando a su lectura adicional.

18. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda y que están dentro de la competencia del Ayuntamiento. La ley estatal prohíbe cualquier discusión o acción del Consejo sobre dichas comunicaciones a menos que 1) el Consejo determine por mayoría que existe una catástrofe o emergencia; o 2) que el Consejo, por al menos cuatro votaciones, determine que el asunto (y la necesidad de actuar al respecto) surgió en los últimos cinco días. Dado que el Consejo no puede participar (salvo lo que se indique en el caso), se solicita que todas estas comunicaciones se hagan por escrito para incluirlas en la siguiente agenda y su plena discusión y acción

. Se pide a todos los miembros del público que respeten las Normas de Procedimiento y el Decoro de las Reuniones Públicas de la Ciudad. Las Normas de Procedimiento de la Ciudad y el Decoro en las Reuniones Públicas pueden consultarse en la página web de la Ciudad y en el Capítulo 2.40 del Código Municipal de Irwindale. También puede contactar con la Oficina del Secretario Municipal para obtener copias.

Cada ponente estará limitado a 3 minutos a menos que se amplíen dichos límites de tiempo. Si un miembro del público desea donar su tiempo a otro orador, ambas deben estar físicamente presentes y asistir a la reunión. El Presidente de la Mesa podrá, a su discreción, extender el límite de tiempo de 3 minutos para el tema concreto para todos los oradores. Los grupos organizados de personas que deseen dirigirse al Consejo sobre el mismo tema deben elegir a un portavoz para representar al grupo, con el fin de evitar repeticiones innecesarias. En ningún caso el tiempo total de intervención por persona debe superar los 6 minutos por persona para el tema en cuestión.

El Consejo puede regular a un orador que hable demasiado o fuera de lugar, que sea excesivamente repetitivo, que discuta irrelevancias o que extienda asuntos que no estén dentro de su jurisdicción. Por favor, recuerda que se desaconseja la discriminación, el uso abusivo de palabrotas, la interrupción descontrolada y la conducta violenta o físicamente amenazante. Los ciudadanos no deben interrumpir el orden de la reunión. El Presidente solicitará que una persona cese cualquier conducta disruptiva y, si no se detiene de inmediato, ordenará que la persona sea apartada de la reunión.

Los comentarios públicos se escucharán en el siguiente orden:

1: Asistentes presenciales

2: Asistentes a la teleconferencia

3: Asistentes presenciales y por teleconferencia que no hayan ofrecido comentarios previamente sobre el(los) asunto(s) que está tratando el órgano legislativo

19. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

A. Informe Financiero Integral Anual para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025

Departamento: Finanzas

Recomendación: Que el Ayuntamiento, la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale y la Autoridad de Vivienda de Irwindale reciban y presenten el Informe Financiero Integral Anual y las Cartas de Auditoría Suplementarias para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025.

B. Informe de auditoría sobre las Concesiones Federales para el año finalizado el 30 de junio de 2025

Departamento: Finanzas

Recomendación: Recibir y presentar el Informe de Auditoría sobre las Indemnizaciones Federales correspondientes al año terminado el 30 de junio de 2025.

C. 30 de junio de 2025, Estudio Actuarial de las Obligaciones Sanitarias de Jubilados de la Ciudad de Irwindale para el Año Fiscal 20205-2026

Departamento: Finanzas

Recomendación: Recibir y presentar el estudio actuarial del 30 de junio de 2025 sobre las obligaciones sanitarias de jubilados de la ciudad de Irwindale para el año fiscal 20205-2026.

D. Syserco Energy Solutions - Revisión de Evaluación Energética - Informe Verbal

Departamento: Administración

Recomendación: Recibir, presentar y dar instrucciones.

20. INFORME DEL GERENTE MUNICIPAL

21. SOLICITUDES DE PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO

Si un concejal está interesado en una tarea o proyecto, deberá solicitar que el punto sea agendizado en esta sección.

22. Levante la sesión

**AGENCIA SUCESORA DE LA AGENCIA DE
REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE IRWINDALE**

23. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

24. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

- A. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas
: Finanzas

Recomendación:

- B. Acta de la reunión ordinaria celebrada el 28 de enero de 2026
Departamento: Secretario Municipal

Recomendación:

25. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las comunicaciones espontáneas para la Agencia Sucesora están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

26. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

- A. Informe Financiero Integral Anual para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025
Departamento: Finanzas

Recomendación: Que el Ayuntamiento, la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale y la Autoridad de Vivienda de Irwindale reciban y presenten el Informe Financiero Integral Anual y las Cartas de Auditoría Suplementarias para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025.

27. Levante la sesión

AUTORIDAD DE VIVIENDA

28. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

29. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

- A. Acta de la reunión ordinaria celebrada el 28 de enero de 2026
Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprueba.

30. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las Comunicaciones Espontáneas para la Autoridad de Vivienda están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

31. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

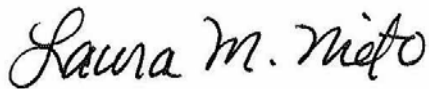
A. Informe Financiero Integral Anual para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025

Departamento: Finanzas

Recomendación: Que el Ayuntamiento, la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale y la Autoridad de Vivienda de Irwindale reciban y presenten el Informe Financiero Integral Anual y las Cartas de Auditoría Suplementarias para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2025.

32. Levante la sesión**DECLARACIÓN JURADA DE PUBLICACIÓN**

Yo, Laura M. Nieto, Subsecretaria Adjunta Jefa de la Ciudad, certifico que organicé que la agenda de la reunión ordinaria del Ayuntamiento, Agencia Sucesora de Irwindale de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale y de la Autoridad de Vivienda, que se celebrará el 25 de marzo de 2026, se publique en el Ayuntamiento, la Biblioteca y la Oficina de Correos el jueves 19 de marzo de 2026.



Laura M. Nieto, MMC

Cuiera secretaria adjunta de la ciudad