

CITY OF IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • PHONE: (626) 430-2200



NOTICE AND AGENDA FOR THE SPECIAL AND REGULAR MEETING OF THE

CITY COUNCIL

SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

HOUSING AUTHORITY

August 26, 2026

SPECIAL MEETING – 4:30 P.M.

REGULAR MEETING – 6:00 PM

H. MANUEL ORTIZ - Mayor

ALBERT F. AMBRIZ - Mayor Pro Tem

MARK A. BRECEDA - Councilmember

LARRY G. BURROLA - Councilmember

MANUEL R. GARCIA - Councilmember

Via Zoom Webinar: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

In the event that a Zoom broadcast is unavailable, staff will promptly notify the public through its social media platforms. The public meeting will proceed in accordance with The Brown Act.

Listen Over Phone: 1-669-900-6833; Webinar ID: 871-0459-2389

Spontaneous Communications: The public is encouraged to address the City Council on any matter listed on the agenda or on any other matter within its jurisdiction. The City Council will hear public comments on items listed on the agenda during discussion of the matter and prior to a vote. The City Council will hear public comments on matters not listed on the agenda during the Spontaneous Communications period.

Pursuant to provisions of the **Brown Act**, no action may be taken on a matter unless it is listed on the agenda, or unless certain emergency or special circumstances exist. The City Council may direct staff to investigate and/or schedule certain matters for consideration at a future City Council meeting.

Americans with Disabilities Act: In compliance with the ADA and Government Code section 54953(g), the City Council has adopted a reasonable accommodation policy to swiftly resolve accommodation requests. The policy can be found on the City's website: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. If you need special assistance to participate in a City Council or Commission meeting or other services offered by this City, including an electronic or printed copy of the City's reasonable accommodation policy, please contact City Hall at (626) 430-2200. Notification of at least 48 hours prior to the meeting or time when services are needed will assist the City staff in assuring that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the meeting or service.

Note: Staff reports are available for inspection at the office of the Chief Deputy City Clerk, City Hall, 5050 N. Irwindale Avenue, during regular business hours (8:00 a.m. to 6:00 p.m., Monday through Thursday).

Compensation for Board Members: Compensation for the members of the Irwindale City Council is \$750.16 a month. In accordance with Government Code Section 54952.3, Councilmembers will not receive any additional compensation or stipend for the convening of the regular meetings of the Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency. Councilmembers will receive additional compensation of \$50/meeting, not to exceed \$150 per month, for the convening the regular meetings of the Irwindale Housing Authority and an additional compensation of \$300/meeting for convening the regular meetings of the Irwindale Reclamation Authority.

Code of Ethics

As City of Irwindale Council Members, our fundamental duty is to serve the public good. We are committed to the principle of an efficient and professional local government. We will be exemplary in obeying the letter and spirit of Local, State and Federal laws and City policies affecting the operation of the government and in our private life. We will be independent and impartial in our judgment and actions.

We will work for the common good of the City of Irwindale community and not for any private or personal interest. We will endeavor to treat all people with respect and civility. We will commit to observe the highest standards of morality and integrity, and to faithfully discharge the duties of our office regardless of personal consideration. We shall refrain from abusive conduct, personal charges or verbal attacks upon the character or motives of others.

We will inform ourselves on public issues, listen attentively to public discussions before the body, and focus on the business at hand. We will base our decisions on the merit and substance of that business. We will be fair and equitable in all actions, claims or transactions. We shall not use our official position to influence government decisions in which we have a financial interest or where we have a personal relationship that could present a conflict of interest, or create a perception of a conflict of interest.

We shall not take advantage of services or opportunities for personal gain by virtue of our public office that are not available to the public in general. We shall refrain from accepting gifts, favors or promises of future benefit that might compromise our independence of judgment or action or give the appearance of being compromised.

We will behave in a manner that does not bring discredit or embarrassment to the City of Irwindale. We will be honest in thought and deed in both our personal and official lives.

Ultimate responsibility for complying with this Code of Ethics rests with the individual elected official. In addition to any other penalty as provided by law, violation of this Code of Ethics may be used as a basis for disciplinary action or censure of a Council Member.

These things we hereby pledge to do in the interest and purposes for which our government has been established.

IRWINDALE CITY COUNCIL



SPECIAL MEETING**1. CALL TO ORDER****2. ROLL CALL: Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz****3. AB 2449 DISCLOSURES**

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

4. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

Spontaneous communications are limited to the special meeting agenda items only.

5. RECESS TO CLOSED SESSION**A. Conference with Real Property Negotiator**

Pursuant to California Government Code Section 54956.8

Property: 5050 N Irwindale Avenue (+/-3,481 SF on the east side) APN 8417-031-900

Agency Negotiator: Theresa Olivares, Assistant City Manager

Negotiating Parties: Eduardo Hernandez and Jesus Daniel Hernandez

Under Negotiation: Price and terms

Property: 16202-16214 Arrow Highway and 16216-16300 Arrow Highway

Agency Negotiator - Julian A. Miranda, City Manager

Negotiating Parties: Lee Arce, LLC

Under Negotiation: Acquisition of Property

B. Public Employee Performance Evaluation

Pursuant to California Government Code Section 54957

Title: City Manager

C. Conference with Legal Counsel - Existing Litigation

Pursuant to Government Code Sections 54954.5(c), 54956.9(d)(1)

Name of Case: Five Points, LP vs. City of Irwindale

Case Number: 22STCV01394

Case Name: City Of Whittier, a Charter City; et al. v. Superior Court Of The State Of California, County Of Los Angeles, the judicial branch for the County of Los Angeles, California; et al.

LASC Case No.: 23STCP03579

- D. Conference with Legal Counsel - Anticipated Litigation
Significant Exposure to Litigation
[Pursuant to Government Code section 54956.9 (d)(2), (e)(1)]

A point has been reached where, in the opinion of the City Council, upon the advice of its legal counsel based on existing facts and circumstances, that there is a significant exposure to litigation against the City. The facts and circumstances are those that might result in litigation against the City but which the City believes are not yet known to a potential plaintiff or plaintiffs, which facts and circumstances need not be discussed.

Number of Cases: One (1)

6. RECONVENE IN OPEN SESSION
7. REPORT FROM CLOSED SESSION
8. ADJOURNMENT

REGULAR MEETING

9. CALL TO ORDER
10. PLEDGE OF ALLEGIANCE
11. INVOCATION
12. ROLL CALL: Councilmembers: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. Garcia; Mayor Pro Tem Albert F. Ambriz; Mayor H. Manuel Ortiz
13. AB 2449 DISCLOSURES
Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances
14. CHANGES TO THE AGENDA
15. COUNCIL MEMBER TRAVEL REPORTS
16. COUNCILMEMBER COMMENTS
17. PROCLAMATIONS / PRESENTATIONS / COMMENDATIONS
 - A. Presentation to outgoing Irwindale Community Foundation Chair Albert F. Ambriz
 - B. Certificate of Recognition to Irwindale Aquatics Participant Raymond Chen
18. CONSENT CALENDAR

- A. Minutes of the Meetings Held June 10, June 22, June 24, July 8, July 22, and July 29, 2026

Department: City Clerk

Recommendation: Approve

- B. Warrants / Demands / Payroll

Department: Finance

Recommendation: Approve.

- C. Claim Rejection - Zhiwei Chen vs. City of Irwindale

Department: City Clerk

Recommendation: (1) Reject the claim of Zhiwei Chen vs. City of Irwindale; and (2) Direct staff to send a letter of rejection.

- D. Claim Rejection - Cynthia Zepeda vs. City of Irwindale

Department: City Clerk

Recommendation: (1) Reject the claim of Cynthia Zepeda vs. City of Irwindale; and (2) Direct staff to send a letter of rejection.

- E. Waive the Formal Bidding Procedures and Authorize the Issuance of a Purchase Order for Laptops Anytime

Department: Library

Recommendation:

That the City Council of the City of Irwindale **adopt Resolution No. 2026-74-3884** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE WAIVING FORMAL BIDDING REQUIREMENTS PURSUANT TO IRWINDALE MUNICIPAL CODE SECTION 3.44.080(H) AND AUTHORIZING THE ISSUANCE OF A PURCHASE ORDER TO LAPTOPS ANYTIME FOR A SELF-SERVICE LAPTOP DISPENSING KIOSK FOR THE IRWINDALE PUBLIC LIBRARY."

- F. Approval of ZIP Code Legislation Resolution of Support for the U.S. Senate Homeland Security and Governmental Affairs Committee

Department: Administration

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-48-3859** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE, CALIFORNIA, SUPPORTING S. 4505 (ERNST, PADILLA, BARRASSO, AND BENNET) AND APPROVING A LETTER OF SUPPORT" reading by title only and waiving further reading thereof.

- G. Irwindale Senior Center Prom Queen and King Nomination and Voting Procedures

Department: Public Services

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-70-3880**, entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE ADOPTING PROM QUEEN AND KING NOMINATION AND VOTING PROCEDURES FOR THE IRWINDALE SENIOR CENTER."

H. E-waste & Declaration of Surplus***Department: Public Services***

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-75-3885** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE DECLARING CERTAIN CITY PROPERTY SURPLUS AND AUTHORIZING THE CITY MANAGER TO PROVIDE FOR THE DISPOSITION OF SAID PROPERTY."

I. Brite Works Contract Amendment***Department: Public Services***

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-73-3883** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE APPROVING THE SECOND AMENDMENT TO CONTRACT SERVICES AGREEMENT FOR JANITORIAL SERVICES FOR CITY OF IRWINDALE FACILITIES AND AUTHORIZE THE CITY MANAGER TO EXECUTE THE SECOND AMENDMENT TO CONTRACT SERVICES AGREEMENT FOR JANITORIAL SERVICES FOR THE CITY OF IRWINDALE FACILITIES WITH BRITEWORKS, INC."

J. Irwindale Senior Center Outside Agency Event Participation Policy***Department: Public Services***

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-72-3882**, entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE ADOPTING AN OUTSIDE AGENCY EVENT PARTICIPATION POLICY FOR THE IRWINDALE SENIOR CENTER."

K. Authorizing Emergency Purchase of Split HVAC Units for the Police Department Building***Department: Engineering***

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-76-3886**, entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE WAIVING FORMAL BIDDING PROCEDURES PURSUANT TO IRWINDALE MUNICIPAL CODE SECTIONS 3.44.080(H) and (I), AUTHORIZING THE CITY MANAGER TO PROCEED WITH THE IMMEDIATE PROCUREMENT AND PURCHASE OF SPLIT HVAC UNITS FOR THE POLICE DEPARTMENT BUILDING, AND APPROVING A BUDGET AMENDMENT TO THE FISCAL YEAR 2026-2027 ADOPTED BUDGET BY APPROPRIATING \$25,000 FROM THE GENERAL FUND RESERVE."

L. Award of Contract for 2026 Topographic and Hydrographic Survey Project; P-1079***Department: Engineering***

Recommendation: That the City Council (1) award a professional services contract in the amount of \$157,032 to Johnson-Frank and Associates, Inc. for the Topographic and/or Hydrographic survey of seven (7) SMARA pits; and (2) authorize the City Manager to execute the contract on behalf of the City, subject to approval as to form by the City Attorney.

19. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience speak on items not on this agenda that are within the City Council's subject matter jurisdiction. State law prohibits any Council discussion or action

on such communications unless 1) the Council by majority vote finds that a catastrophe or emergency exists; or 2) the Council by at least four votes finds that the matter (and need for action thereon) arose within the last five days. Since the Council cannot participate (except as stated), it is requested that all such communications be made in writing to be included on the next agenda for full discussion and action

All members of the public are asked to observe the City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum. The City's Rules of Procedure and Public Meeting Decorum can be found on the City's website, and Chapter 2.40 of the Irwindale Municipal Code. You may also contact the City Clerk's Office for copies.

Each speaker will be limited to 3 minutes unless such time limits are extended. If a member of the public wishes to donate their time to another speaker, both persons must be physically present and in attendance of the meeting. The Presiding Officer may, in his or her discretion, extend the 3-minute time limitation for the particular subject for all speakers. Organized groups of persons wishing to address the Council on the same subject should select a spokesperson to represent the group, so as to avoid unnecessary repetition. In no event shall the total amount of speaking time for exceed 6 minutes per person for the subject under discussion.

The Council may regulate a speaker who is speaking too long or out of order, being unduly repetitious, discussing irrelevancies, or extending to items not within its subject matter jurisdiction. Please be reminded that discrimination, abusive use of profanity, unruly disruption, and violent or physically threatening conduct is discouraged. Members of the public shall not disrupt the orderly conduct of the meeting. The Presiding Officer will request that a person cease any disruptive conduct, and if not immediately stopped, will direct the person to be removed from the meeting.

Public Comments will be heard in the following order:

1: In-person attendees

2: Teleconference attendees

3: In-person and teleconference attendees who have not previously provided comments on the matter(s) being discussed by the legislative body

20. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

- A. A Resolution Authorizing Subsidiary Bodies to Use Teleconferencing Subject to the Policy Governing Remote Participation and Enhancement of Public Participation in City Council and Commission Meetings, to implement Senate Bill No. 707

Department: City Attorney

Recommendation: Adopt the Attached Resolution by majority vote to Authorize Eligible Subsidiary Bodies to Use Teleconferencing Subject to the Policy Governing Remote Participation and

Enhancement of Public Participation in City Council and Commission Meetings, to implement Senate Bill No. 707.

- B. Adopt Resolution No. 2026-68-3878 Appointing a Voting Delegate for 2026 League of California Cities Annual Conference – Annual Business Meeting

Department: Administration

Recommendation: That the City Council **adopt Resolution No. 2026-68-3878**, appointing a voting delegate and up to two alternate voting delegates to represent the City of Irwindale at the Annual Business Meeting to be held at the 2026 League of California Cities Annual Conference in Anaheim, California.

- C. Building Permit Fee Waiver Request by Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church

Department: Administration

Recommendation: That the Irwindale City Council discuss the options presented and provide direction to staff regarding the Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church's Building Permit Fee Waiver Request:

OPTION 1. Deny Saint Cyril of Alexandria Coptic Orthodox Church building permit waiver request; or

OPTION 2. **Approve Resolution No. 2026-71-3881** entitled, "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE APPROVING A FEE WAIVER TO SAINT CYRIL OF ALEXANDRIA COPTIC ORTHODOX CHURCH FOR BUILDING PERMIT FEES OF \$11,269.69 AND FINDING THAT A PUBLIC PURPOSE WOULD BE SERVED BY SAID FEE WAIVER", or

OPTION 3. Provide alternative direction to staff.

- D. Joint Exercise of Powers Agreement between the Cities of Azusa, Duarte, and Irwindale Establishing the North San Gabriel River Open Space and Recreation Joint Powers Authority to Pursue the Lease, Management, Operation and Revitalization of Lario Park

Department: Administration

Recommendation: That the Irwindale City Council receive the staff report, consider the options, and direct staff to take appropriate action.

- E. City Manager Recruitment - Request for Council Direction

Department: Administration

Recommendation: That the City Council provide direction regarding the recruitment process for the City Manager position, whose current contract expires on February 14, 2027.

Specifically, staff is seeking City Council direction on whether to initiate the recruitment process for a City Manager, including the desired recruitment timeline and whether to use an executive recruitment firm to assist with the search.

21. PUBLIC HEARINGS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on Public Hearings.

A. Approval of the Adjustment of Schedule of Fees & Charges for Fiscal Year 2026-2027

Department: Finance

Recommendation: That the City Council (1) Conduct the duly noticed Public Hearing regarding the proposed adoption of the Schedule of Fees & Charges; and (2) **Adopt Resolution No. 2026-57-3867** entitled: "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE, CALIFORNIA, ADOPTING AND ADJUSTING FEES FOR CERTAIN CITY SERVICES IN THE COMPREHENSIVE SCHEDULE OF FEES AND CHARGES".

B. Zone Ordinance Amendment No. 01-2026 - Ordinance No. 821 to Add Chapter 17.42 Data Centers and Associated Uses to Title 17 "Zoning" of the Irwindale Municipal Code

Department: Community Development

Recommendation: Direct the City Attorney to read the title of the ordinance, waive further reading of the ordinance, and introduce for first reading Ordinance No. 821, entitled AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF IRWINDALE ADDING CHAPTER 17.42 - DATA CENTERS AND ASSOCIATED USES - TO TITLE 17 ("ZONING") OF THE IRWINDALE MUNICIPAL CODE TO PROHIBIT DATA CENTER LAND USES CITYWIDE AND FINDING THE ORDINANCE EXEMPT FROM THE CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT (CEQA) PURSUANT TO CEQA GUIDELINES SECTIONS 15061(b)(3) AND 15378(b)(5).

22. CITY MANAGER'S REPORT**23. REQUESTS FOR AGENDA ITEMS BY CITY COUNCIL**

If a City Council Member is interested in a task or project, the City Council Member shall request that the item be agendized in this section.

24. ADJOURN

**SUCCESSOR AGENCY TO THE IRWINDALE COMMUNITY
REDEVELOPMENT AGENCY**

25. AB 2449 DISCLOSURES

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

26. CONSENT CALENDAR

A. Minutes of the Meetings Held June 10, June 24, and July 22, 2026

Department: City Clerk

Recommendation: Approve

B. Warrants / Demands / Payroll***Department: Finance***

Recommendation: Approve.

27. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda.

Spontaneous Communications for the Successor Agency are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

28. ADJOURN**HOUSING AUTHORITY****29. AB 2449 DISCLOSURES**

Remote participation by a member of the legislative body for just cause or emergency circumstances

30. CONSENT CALENDARA. Minutes of the Meetings Held June 10, June 24, July 8, and July 22, 2026***Department: City Clerk***

Recommendation: Approve

31. SPONTANEOUS COMMUNICATIONS

This is the time set aside for members of the audience to speak on items not on this agenda.

Spontaneous Communications for the Housing Authority are subject to the same State prohibitions and City guidelines as cited on the City Council agenda.

32. NEW BUSINESS

At this time, members of the audience may ask to be heard regarding an item on New Business.

A. RFP - Residential Development - Allen Drive & 16154-16158 Arrow Highway***Department: Administration***

Recommendation: That the Housing Authority Board receive an update on the progress of the Request For Proposals (RFP) prepared to solicit qualified Housing Developers for 5100 Allen Drive & 16154-16158 Arrow Highway, Irwindale, CA and provide direction to staff.

33. ADJOURN**AFFIDAVIT OF POSTING**

I, Laura M. Nieto, Chief Deputy City Clerk, certify that I caused the agenda for the regular meeting of the City Council, Irwindale Successor Agency to the Irwindale Community Redevelopment Agency and Housing Authority, to be held on August 26, 2026, be posted at the City Hall, Library, and Post Office on Friday, August 21, 2026.

Laura M. Nieto

Laura M. Nieto, MMC
Chief Deputy City Clerk

CIUDAD DE IRWINDALE

5050 N. IRWINDALE AVE., IRWINDALE CA 91706 • TELÉFONO: (626) 430-2200



**AVISO Y AGENDA PARA LA REUNIÓN ESPECIAL Y REGULAR DE LA
AGENCIA SUCESORA DEL AYUNTAMIENTO
DE LA AGENCIA DE REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE SU AUTORIDAD
DE VIVIENDA**

26 de agosto de 2026

**REUNIÓN EXTRAORDINARIA – 16:30
HORAS DE REUNIÓN ORDINARIA – 18:00**

H. MANUEL ORTIZ - Alcalde

ALBERT F. AMBRIZ - Alcalde Pro Tempore

MARK A. BRECEDA - Concejal

LARRY G. BURROLA - Concejal

MANUEL R. GARCIA - Concejal

A través de un seminario web por Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87104592389>

En caso de que no haya una emisión por Zoom disponible, el personal notificará rápidamente al público a través de sus plataformas de redes sociales. La reunión pública se llevará a cabo conforme a la Ley Brown.

Escuchar por teléfono: 1-669-900-6833; ID del seminario web: 871-0459-2389

Comunicaciones Espontáneas: Se anima al público a dirigirse al Ayuntamiento sobre cualquier asunto listado en la agenda o sobre cualquier otro asunto dentro de su jurisdicción. El Ayuntamiento escuchará los comentarios públicos sobre los puntos listados en la agenda durante la discusión del asunto y antes de la votación. El Ayuntamiento escuchará comentarios públicos sobre asuntos que no figuren en la agenda durante el periodo de Comunicaciones Espontáneas.

De acuerdo con las disposiciones de la **Ley Brown**, no se puede tomar ninguna medida sobre un asunto a menos que esté listado en la agenda, o salvo que existan ciertas circunstancias de emergencia o especiales. El Ayuntamiento puede ordenar al personal que investigue y/o programe ciertos asuntos para su consideración en una futura reunión del Ayuntamiento.

Ley de Estadounidenses con Discapacidades: En cumplimiento de la ADA y la sección 54953(g) del Código Gubernamental, el Ayuntamiento ha adoptado una política de adaptaciones razonables para resolver rápidamente las solicitudes de adaptaciones. La política puede consultarse en la página web de la ciudad: <https://www.irwindaleca.gov/DocumentCenter/View/8075/AB-2449-Reasonable-Accommodation-Policy>. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión del Ayuntamiento o de la Comisión u otros servicios ofrecidos por esta ciudad, incluyendo una copia electrónica o impresa de la política de adaptaciones razonables de la ciudad, por favor contacte con el Ayuntamiento en el (626) 430-2200. La notificación con al menos 48 horas de antelación a la reunión o a la hora en que se necesiten servicios ayudará al personal de la ciudad a garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para facilitar la accesibilidad a la reunión o servicio.

Nota: Los informes del personal están disponibles para su inspección en la oficina del Subsecretario Jefe de la Ciudad, Ayuntamiento, 5050 N. Irwindale Avenue, durante el horario laboral habitual (de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., de lunes a jueves).

Remuneración para los miembros de la Junta: La remuneración para los miembros del Ayuntamiento de Irwindale es de 750,16 dólares al mes. De acuerdo con la Sección 54952.3 del Código de Gobierno, los concejales no recibirán ninguna compensación ni asignación adicional por la convocatoria de las reuniones regulares de la Agencia Sucesora de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de Irwindale. Los concejales recibirán una compensación adicional de 50 dólares por reunión, que no excederá los 150 dólares mensuales, por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Vivienda de Irwindale y una compensación adicional de 300 dólares por reunión por convocar las reuniones ordinarias de la Autoridad de Reclamación de Irwindale.

Código de Ética

Como miembros del Consejo de la Ciudad de Irwindale, nuestro deber fundamental es servir al bien público. Estamos comprometidos con el principio de un gobierno local eficiente y profesional. Seremos ejemplares en obedecer la letra y el espíritu de las leyes locales, estatales y federales y de las políticas municipales que afectan al funcionamiento del gobierno y a nuestra vida privada. Seremos independientes e imparciales en nuestro juicio y acciones.

Trabajaremos por el bien común de la comunidad de la ciudad de Irwindale y no por ningún interés privado o personal. Nos esforzaremos por tratar a todas las personas con respeto y cortesía. Nos comprometeremos a observar los más altos estándares de moralidad e integridad, y a cumplir fielmente con los deberes de nuestro cargo sin importar las consideraciones personales. Nos abstendremos de conductas abusivas, acusaciones personales o ataques verbales al carácter o los motivos de otros.

Nos informaremos sobre asuntos públicos, escucharemos atentamente los debates públicos ante el órgano y nos centraremos en los asuntos que tenemos entre manos. Basaremos nuestras decisiones en el mérito y el fondo de ese negocio. Seremos justos y equitativos en todas las acciones, reclamaciones o transacciones. No utilizaremos nuestra posición oficial para influir en decisiones gubernamentales en las que tengamos un interés financiero o cuando tengamos una relación personal que pueda suponer un conflicto de intereses, o crear la percepción de un conflicto de interés.

No aprovecharemos servicios u oportunidades para beneficio personal en virtud de nuestro cargo público que no estén disponibles para el público en general. Nos abstendremos de aceptar regalos, favores o promesas de beneficio futuro que puedan comprometer nuestra independencia de juicio o acción o dar la apariencia de estar comprometidos.

Nos comportaremos de una manera que no traiga descrédito ni vergüenza a la ciudad de Irwindale. Seremos honestos en pensamiento y en hechos tanto en nuestra vida personal como oficial.

La responsabilidad última de cumplir con este Código de Ética recae en el cargo electo individual. Además de cualquier otra sanción prevista por la ley, la violación de este Código de Ética puede utilizarse como base para acciones disciplinarias o censura de un miembro del Consejo.

Estas cosas nos comprometemos a hacer en el interés y los fines para los que se ha establecido nuestro gobierno.

AYUNTAMIENTO DE IRWINDALE



REUNIÓN ESPECIAL**1. LLAMADA AL ORDEN**

- 2. PASE** Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz

3. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

4. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Las comunicaciones espontáneas se limitan únicamente a los puntos de la agenda de la reunión extraordinaria.

5. RECESO A SESIÓN CERRADA

A. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces

Conforme al Código de Gobierno de California Sección 54956.8

Propiedad: 5050 N Irwindale Avenue (+/-3.481 SF en el lado este) APN 8417-031-900

Negociadora de la Agencia: Theresa Olivares, Subgerente Municipal Partes negociadoras: Eduardo Hernandez y Jesús Daniel Hernandez Bajo Negociación: Precio y condiciones

Propiedad: 16202-16214 Arrow Highway y 16216-16300 Arrow Highway Negociador de la Agencia - Julian A. Miranda, Gerente Municipal Partes negociadoras: Lee Arce, LLUnder Negociación: Adquisición de la Propiedad

B. Evaluación del desempeño del empleado público

conforme al Código del Gobierno de California, Sección 54957 Título: Administrador de la Ciudad

C. Conferencia con Asesor Legal - Litigio Existente

conforme al Código de Gobierno Secciones 54954.5(c), 54956.9(d)(1)

Nombre del caso: Five Points, LP vs. Ciudad de Irwindale Número de caso: 22STCV01394

Nombre del caso: Ciudad de Whittier, una ciudad con carta fundada; et al. contra el Tribunal Superior del Estado de California, Condado de Los Ángeles, el poder judicial del Condado de Los Ángeles, California; y demás. Caso LASC nº: 23STCP03579

D. Conferencia con Asesor Legal - Litigio

Anticipado Exposición Significativa a Litigios[De acuerdo con la sección 54956.9 (d)(2), (e)(1)]

Se ha llegado a un punto en el que, en opinión del Ayuntamiento, con el consejo de su

asesor legal basado en hechos y circunstancias existentes, existe una exposición significativa a litigios contra la Ciudad. Los hechos y circunstancias son aquellos que podrían dar lugar a litigios contra la Ciudad, pero que la Ciudad considera que aún no son conocidos por un posible demandante o demandantes, y hechos y circunstancias no necesitan ser discutidos.

Número de casos: Uno (1)

6. RECONVOCAR EN SESIÓN ABIERTA

7. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

8. Suspensión

REUNIÓN REGULAR

9. LLAMADA AL ORDEN

10. JURAMENTO A LA BANDERA

11. INVOCACIÓN

12. PASE Concejales: Mark A. Breceda, Larry G. Burrola, Manuel R. García; el alcalde pro
NOMINAL: tempore Albert F. Ambriz; Alcalde H. Manuel Ortiz

13. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

14. CAMBIOS EN LA AGENDA

15. INFORMES DE VIAJE DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO

16. COMENTARIOS DE UN CONCEJAL

17. PROCLAMACIONES / PRESENTACIONES / CONDECORACIONES

A. Presentación al saliente presidente de la Fundación Comunitaria Irwindale, Albert F. Ambriz,

B. Certificado de Reconocimiento al participante de Irwindale Aquatics Raymond Chen

18. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

A. Actas de las reuniones celebradas los días 10, 22 de junio, 24 de junio, 8 de julio, 22 de julio y 29 de julio de 2026

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

- B. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas
: Finanzas

Recomendación: Aprueba.

- C. Rechazo de reclamación - Zhiwei Chen vs. Departamento de la Ciudad de Irwindale
: Secretario Municipal

Recomendación: (1) Rechazar la demanda de Zhiwei Chen contra la Ciudad de Irwindale; y (2) Ordenar al personal que envíe una carta de rechazo.

- D. Rechazo de reclamación - Cynthia Zepeda vs. Departamento de la Ciudad de Irwindale
: Secretario Municipal

Recomendación: (1) Rechazar la reclamación de Cynthia Zepeda contra la Ciudad de Irwindale; y (2) Ordenar al personal que envíe una carta de rechazo.

- E. Renunciar a los procedimientos formales de licitación y autorizar la emisión de una orden de compra para portátiles en cualquier momento
Departamento: Biblioteca

Recomendación:

Que el Ayuntamiento de la Ciudad de Irwindale **adopte la Resolución N° 2026-74-3884** titulada, "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE RENUNCIANDO A LOS REQUISITOS FORMALES DE LICITACIÓN PURSUNT A LA SECCIÓN 3.44.080(H) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE Y AUTORIZANDO LA EMISIÓN DE UNA ORDEN DE COMPRA DE PORTÁTILES EN CUALQUIER MOMENTO PARA UN QUIOSCO DE DISPENSACIÓN DE PORTÁTILES DE AUTOSERVICIO PARA LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE IRWINDALE."

- F. Aprobación de la Legislación del Código Postal Resolución de Apoyo al Comité de Seguridad Nacional y Asuntos Gubernamentales del Senado de EE
. UU. Departamento: Administración

Recomendación: Que el Ayuntamiento adopte **la Resolución N° 2026-48-3859** titulada "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE, CALIFORNIA, APOYANDO EL ARTÍCULO 4505 (ERNST, PADILLA, BARRASSO Y BENNET) y aprobando una carta de apoyo" leyéndose solo por título y renunciando a su lectura adicional.

- G. Departamento de Nominaciones y Procedimientos de Votación del Baile de Graduación del Centro de Mayores de Irwindale
: Servicios Públicos

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución N° 2026-70-3880**, titulada "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE ADOPTANDO LOS

PROCEDIMIENTOS DE NOMINACIÓN Y VOTACIÓN DE REINAS Y REYES DEL BAILE PARA EL CENTRO DE MAYORES DE IRWINDALE."

H. Departamento de residuos electrónicos y declaración de excedentes
: Servicios Públicos

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución Nº 2026-75-3885** titulada, "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE DECLARANDO CIERTA PROPIEDAD MUNICIPAL EXCEDENTE Y AUTORIZANDO AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL A DISPONER DE LA DISPOSICIÓN DE DICHA PROPIEDAD."

I. Departamento de Enmienda de Contratos de Brite Works
: Servicios Públicos

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución Nº 2026-73-3883** titulada: "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE APROBANDO LA SEGUNDA ENMIENDA AL CONTRATO DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA INSTALACIONES DE LA CIUDAD DE IRWINDALE Y AUTORIZANDO AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL A EJECUTAR LA SEGUNDA ENMIENDA AL ACUERDO DE SERVICIOS CONTRACTUALES PARA SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD DE IRWINDALE CON BRITEWORKS, INC."

J. Centro de Mayores Irwindale Participación en Eventos
de Agencias Externas Departamento de Políticas: Servicios Públicos

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución Nº 2026-72-3882**, titulada "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE ADOPTANDO UNA POLÍTICA DE PARTICIPACIÓN EN EVENTOS DE AGENCIAS EXTERNAS PARA EL CENTRO DE MAYORES DE IRWINDALE."

K. Autorización de la compra de emergencia de unidades HVAC divididas para el Departamento de Construcción del Departamento de Policía
: Ingeniería

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución Nº 2026-76-3886**, titulada: "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE QUE RENUNCIA A LOS PROCEDIMIENTOS FORMALES DE LICITACIÓN CONFORME A LOS ARTÍCULOS 3.44.080(H) y (I) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE, AUTORIZANDO AL GERENTE MUNICIPAL A PROCEDER CON LA ADQUISICIÓN INMEDIATA Y ADQUISICIÓN DE UNIDADES HVAC DIVIDIDAS PARA EL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA, Y APROBAR UNA ENMIENDA PRESUPUESTARIA AL PRESUPUESTO ADOPTADO POR EL AÑO FISCAL 2026-2027 MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE 25.000 DÓLARES DE LA RESERVA DEL FONDO GENERAL."

L. adjudicación del contrato para el Proyecto Topográfico e Hidrográfico de 2026; Departamento P-1079
: Ingeniería

Recomendación: Que el Ayuntamiento (1) conceda un contrato de servicios profesionales por un importe de 157.032 dólares a Johnson-Frank and Associates, Inc. para el levantamiento topográfico y/o hidrográfico de siete (7) fosas SMARA; y (2) autorizar al Gerente Municipal a ejecutar el contrato en nombre de la Ciudad, sujeto a la aprobación de la forma por parte del Abogado de la Ciudad.

19. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda y que están dentro de la competencia del Ayuntamiento. La ley estatal prohíbe cualquier discusión o acción del Consejo sobre dichas comunicaciones a menos que 1) el Consejo determine por mayoría que existe una catástrofe o emergencia; o 2) que el Consejo, por al menos cuatro votaciones, determine que el asunto (y la necesidad de actuar al respecto) surgió en los últimos cinco días. Dado que el Consejo no puede participar (salvo lo que se indique en el caso), se solicita que todas estas comunicaciones se hagan por escrito para incluirlas en la siguiente agenda y su plena discusión y acción

. Se pide a todos los miembros del público que respeten las Normas de Procedimiento y el Decoro de las Reuniones Públicas de la Ciudad. Las Normas de Procedimiento de la Ciudad y el Decoro en las Reuniones Públicas pueden consultarse en la página web de la Ciudad y en el Capítulo 2.40 del Código Municipal de Irwindale. También puede contactar con la Oficina del Secretario Municipal para obtener copias.

Cada ponente estará limitado a 3 minutos a menos que se amplíen dichos límites de tiempo. Si un miembro del público desea donar su tiempo a otro orador, ambas deben estar físicamente presentes y asistir a la reunión. El Presidente de la Mesa podrá, a su discreción, extender el límite de tiempo de 3 minutos para el tema concreto para todos los oradores. Los grupos organizados de personas que deseen dirigirse al Consejo sobre el mismo tema deben elegir a un portavoz para representar al grupo, con el fin de evitar repeticiones innecesarias. En ningún caso el tiempo total de intervención por persona debe superar los 6 minutos por persona para el tema en cuestión.

El Consejo puede regular a un orador que hable demasiado o fuera de lugar, que sea excesivamente repetitivo, que discuta irrelevancias o que extienda asuntos que no estén dentro de su jurisdicción. Por favor, recuerda que se desaconseja la discriminación, el uso abusivo de palabrotas, la interrupción descontrolada y la conducta violenta o físicamente amenazante. Los ciudadanos no deben interrumpir el orden de la reunión. El Presidente solicitará que una persona cese cualquier conducta disruptiva y, si no se detiene de inmediato, ordenará que la persona sea apartada de la reunión.

Los comentarios públicos se escucharán en el siguiente orden:

1: Asistentes presenciales

2: Asistentes a la teleconferencia

3: Asistentes presenciales y por teleconferencia que no hayan ofrecido comentarios previamente sobre el(los) asunto(s) que está tratando el órgano legislativo

20. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

- A. Resolución que autoriza a los organismos subsidiarios a utilizar la teleconferencia sujeta a la política que regula la participación remota y el aumento de la participación pública en las reuniones del Ayuntamiento y de la Comisión, para implementar el Proyecto de Ley del Senado nº 707

Departamento: Fiscal de la Ciudad

Recomendación: Adoptar la Resolución Adjunta por mayoría de voto para autorizar a los organismos subsidiarios elegibles a utilizar la teleconferencia, sujeta a la política que regula la participación remota y la mejora de la participación pública en las reuniones del Ayuntamiento y la Comisión, para implementar el Proyecto de Ley del Senado nº 707.

- B. Adoptar la Resolución nº 2026-68-3878 nombrando un delegado con derecho a voto para la Conferencia Anual de la Liga de Ciudades de California 2026 – Reunión Anual de Negocios ***Departamento: Administración***

Recomendación: Que el Ayuntamiento **adopte la Resolución nº 2026-68-3878**, nombrando un delegado con derecho a voto y hasta dos delegados suplentes para representar a la ciudad de Irwindale en la Reunión Anual de Negocios que se celebrará en la Conferencia Anual de la Liga de Ciudades de California 2026 en Anaheim, California.

- C. Solicitud de exención de tasa de permiso de construcción por parte de San Cirilo de Alejandría
Departamento de la Iglesia Copta Ortodoxa
: Administración

Recomendación: Que el Ayuntamiento de Irwindale discuta las opciones presentadas y proporcione orientación al personal respecto a la solicitud de exención de permiso de construcción de la Iglesia Ortodoxa Copta de San Cirilo de Alejandría:

OPCIÓN 1. Denegar la solicitud de exención de permiso de construcción de la Iglesia Ortodoxa Copta de San Cirilo de Alejandría; o

OPCIÓN 2. **Aprobar la Resolución Nº 2026-71-3881** titulada "RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE APROBANDO UNA EXENCIÓN DE TASAS A LA IGLESIA COPTA ORTODOXA SAINT CYRIL DE ALEXANDRIA POR TASAS DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE \$11,269,69 Y DETERMINANDO QUE DICHA EXENCIÓN DE TASAS CUMPLIRÍA UN PROPÓSITO PÚBLICO", o

OPCIÓN 3. Proporciona una dirección alternativa al personal.

- D. Acuerdo de Ejercicio Conjunto de Poderes entre las Ciudades de Azusa, Duarte e Irwindale
Establecimiento de la Autoridad de Poderes Conjuntos de Espacios Abiertos y Recreación del Río
Norte San Gabriel para Impulsar el Arrendamiento, Gestión, Operación y Revitalización del

Departamento de Parque Lario**: Administración**

Recomendación: Que el Ayuntamiento de Irwindale reciba el informe del personal, considere las opciones y ordene al personal que tome las medidas adecuadas.

E. Reclutamiento de Directivos de Ciudad - Solicitud de Dirección del Consejo***Departamento: Administración***

Recomendación: Que el Ayuntamiento proporcione directrices sobre el proceso de selección para el puesto de Gerente Municipal, cuyo contrato actual expira el 14 de febrero de 2027.

En concreto, el personal busca al Ayuntamiento una dirección sobre si iniciar el proceso de selección para un Gerente Municipal, incluyendo el calendario deseado y si utilizar una empresa de selección ejecutiva para ayudar en la búsqueda.

21. AUDIENCIAS PÚBLICAS

En este momento, los miembros del público pueden solicitar ser escuchados respecto a un tema relacionado con las Audiencias Públicas.

A. Aprobación del ajuste del calendario de honorarios y cargos para el año fiscal 2026-2027***Departamento: Finanzas***

Recomendación: Que el Ayuntamiento (1) Realice la Audiencia Pública debidamente avisada sobre la propuesta de adopción del Anexo de Tarifas y Cargos; y (2) **Adopte la Resolución Nº 2026-57-3867** titulada: "UNA RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE, CALIFORNIA, ADOPTANDO Y AJUSTANDO TARIFAS PARA CIERTOS SERVICIOS MUNICIPALES EN EL CALENDARIO INTEGRAL DE TASAS Y CARGOS".

B. Enmienda de la Ordenanza de Zona nº 01-2026 - Ordenanza nº 821 para añadir el Capítulo 17.42 Centros de Datos y Usos Asociados al Título 17 "Zonificación" del Departamento de Código Municipal de Irwindale***: Desarrollo Comunitario***

Recomendación: Ordenar al Fiscal de la Ciudad que lea el título de la ordenanza, renunciar a su lectura adicional y presentar para primera lectura la Ordenanza Nº 821, titulada ORDENANZA DEL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE IRWINDALE QUE AÑADE EL CAPÍTULO 17.42 - CENTROS DE DATOS Y USOS ASOCIADOS - AL TÍTULO 17 ("ZONIFICACIÓN") DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE IRWINDALE PARA PROHIBIR LOS USOS DEL SUELO DE CENTROS DE DATOS EN TODA LA CIUDAD Y DECLARAR LA ORDENANZA EXENTA DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA) CONFORME SEGÚN LAS SECCIONES 15061(b)(3) Y 15378(b)(5) DE LAS DIRECTRICES DE LA CEQA.

22. INFORME DEL GERENTE MUNICIPAL**23. SOLICITUDES DE PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO**

Si un concejal está interesado en una tarea o proyecto, deberá solicitar que el punto sea agendizado en esta sección.

24. Levante la sesión

**AGENCIA SUCESORA DE LA AGENCIA DE
REURBANIZACIÓN COMUNITARIA DE IRWINDALE**

25. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

26. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

A. Actas de las reuniones celebradas los días 10, 24 y 22 de julio de 2026

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

B. Órdenes de garantía / Demandas / Departamento de nóminas

: Finanzas

Recomendación: Aprueba.

27. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las comunicaciones espontáneas para la Agencia Sucesora están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

28. Levante la sesión

AUTORIDAD DE VIVIENDA

29. DIVULGACIONES DE LA LEY LEY 2449

Participación remota de un miembro del órgano legislativo por causa justificada o circunstancias de emergencia

30. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

A. Actas de las reuniones celebradas los días 10, 24 de junio, 8 y 22 de julio de 2026

Departamento: Secretario Municipal

Recomendación: Aprobar

31. COMUNICACIONES ESPONTÁNEAS

Este es el tiempo reservado para que los miembros del público hablen sobre asuntos que no están en esta agenda. Las Comunicaciones Espontáneas para la Autoridad de Vivienda están sujetas a las mismas prohibiciones estatales y directrices municipales que se citan en la agenda del Ayuntamiento.

32. NUEVOS NEGOCIOS

En este momento, los miembros del público pueden pedir que se escuchen sobre un tema de Nuevos Negocios.

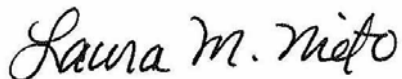
- A. RFP - Desarrollo Residencial - Allen Drive & 16154-16158 Departamento de Carreteras Arrow
: Administración

Recomendación: Que la Junta de la Autoridad de Vivienda reciba una actualización sobre el progreso de la Solicitud de Propuestas (RFP) preparada para solicitar promotores de viviendas cualificados para 5100 Allen Drive y 16154-16158 Arrow Highway, Irwindale, CA, y proporcionar orientación al personal.

33. Levante la sesión

DECLARACIÓN JURADA DE PUBLICACIÓN

Yo, Laura M. Nieto, Subsecretaria Adjunta Principal, certifico que organicé que la agenda de la reunión ordinaria del Ayuntamiento, Agencia Sucesora de Irwindale de la Agencia de Reurbanización Comunitaria y Autoridad de Vivienda, que se celebrará el 26 de agosto de 2026, se publique en el Ayuntamiento, la Biblioteca y la Oficina de Correos el viernes 21 de agosto de 2026.



Laura M. Nieto, MMC

Cuiera secretaria adjunta de la ciudad